

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Попова/Сурьина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за 9-ть месяцев (Январь-Сентябрь 2024 г.)		% Выполнения ППР за 2024 г.
			периодичность в работы	объем работы	стоимость работы	периодичность в работы	объем работы	стоимость работы	периодичность в работы	объем работы	
1	2	3									
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД											
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов											
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади				2		82,16	1	41,08	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов											
					0,00			82,16		41,08	50%
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами											
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади				2		205,41	1	102,71	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами											
					0,00			205,41		102,71	50%
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома											
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		3275,96	1	1637,98	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома											
					0,00			3275,96		1637,98	50%
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий											
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		4617,92	1	2308,96	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий											
					0,00			4617,92		2308,96	50%
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш											
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		1520,43	1	760,21	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1	884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1	884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш											
					0,00			5059,73		2529,87	50%
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц											
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади				2		1706,46	1	853,23	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц											
					0,00			1706,46		853,23	50%
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов											
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений				2		6027,77	1	3013,88	50%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади				2		6027,77	1	3013,88	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за 9-ть месяцев (Январь-Сентябрь 2024 г.)			% Выполнения ПНР за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
8.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетяжек в многоквартирных домах				0,00			12055,53			6027,77	50%
	Осмотр (выявление) заботности, выпучивания, наличия трещин в тепле перетяжек, прохождение различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади				2		4418,87	1		2209,44	50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетяжек в многоквартирных домах												
9.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов				0,00			4418,87			2209,44	50%
	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади				2		2528,08	1		1264,04	50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов												
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				0,00			2528,08			1264,04	50%
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхности пола полов	1000 кв.м. общей площади				2		5245,76	1		2622,88	50%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме				0,00			5245,76			2622,88	50%
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,10	1979,39	2		3959,18	2		3959,18	100%
11.2	Замена доводчиков (ремонт доводчика)	1 доводчик	1	Ср	183,41	1		14955,66	3		3506,89	23%
11.3	Замена замков врезных (навесной)	100 шт				1		1603,78	2		928,95	58%
11.4	Замена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт	1	0,3	938,37	1		9383,67	3		10835,81	115%
11.5	Замена стекольных пакетов					1		7500,00	0		0,00	0%
11.6	Замена дверей					1		46823,02	0		0,00	0%
	Ремонт дверного проема	Договор				1		0,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме												
			1	Ср	1131,63	0		84225,31	1		1131,63	24%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перетяжек, внутренней отделки, полов) МКД												
					4233,00			123421,19			39960,39	32%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме											
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор						41250,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме												
					0,00			41250,00			0,00	0%
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	9		72000,00	75%
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника					0		0,00	0		0,00	#ДЕЛЮ!
	Чистка фильтров	100 шт				0		0,00	3		6060,22	#ДЕЛЮ!
13.2	Гидроинформатическая промывка теплообменников	Договор				4		28000,00	1		28000,00	100%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за 9-ть месяцев (Январь-Сентябрь 2024 г.)			% Выполнения ППР за 2024 г.
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3										
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		16100,00	0		0,00	0%
13.4	Поверка (замена) манометров в ИТП	Договор				1		7500,00	1		12300,00	164%
13.5	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00			159600,00			118360,22	74%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	9		3318,10	75%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	2		1466,28	67%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	9		17526,78	75%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		56201,42	1		28100,71	50%
14.5	Временная заданка вышней на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	901,41	2		3605,65	1		901,41	25%
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.	1	0,20	8459,42	1		8459,42	1		8459,42	100% -
14.7	Прочистка канализационного дежака	100 пот. м трубопровода				2		14411,16	0		0,00	0%
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт				6		11660,75	4		7773,83	67%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв. м.	1	0,50	1053,37	12		12640,38	9		9480,29	75%
Проведение измерений и анализов водных объектов (отбор проб), вх. д. 1135 от 27.03.2024г.						0		0,00	1		4825,97	#ДЕЛ101
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					12730,29			140216,43			83475,32	60%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%
15.3	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	1		14625,97	100%
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт				6		11660,75	3		5830,37	50%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6		4512,76	4		3008,51	67%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2496,48	3		1248,24	50%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					752,13			44070,30			29904,60	68%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эд/шт	1	0,07	2972,52	12		34396,32	9		26752,69	78%
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2		8258,32	1		4129,16	50%
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				3		841,89	2		561,26	67%
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37	5		2026,85	4		1621,48	80%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 9-ть месяцев (Январь-Сентябрь 2024 г.)				% Выполнения ППР за 2024 г.
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы	периодичность работ	объем работы	стоимость работы	периодичность работ	объем работы	стоимость работы				
1	2	3	1	17	1074,40	12		12892,80	9		9669,60	75%			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	276	2907,20	12		34886,40	9		26164,80	75%			
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	100 шт.	1	0,03	434,63	4		2897,55	3		724,39	25%			
16.7	Смена энергооборудующих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	1223,07	1		61153,62	4		4892,29	8%			
16.8	Замена светодиодных светильников	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%			
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		2554,41	2		1724,33	68%			
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуга автовышки *(поделено на 4-е дома)	1 шт.	1	1	1510,37	4		7551,85	4		7551,85	100%			
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.				2		3900,74	3		5851,11	150%			
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				1		2170,37	1		2170,37	100%			
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		10090,37	1		995,43	10%			
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.	1	1	4500,00	12		54000,00	9		40500,00	75%			
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор				1		24000,00	0		0,00	0%			
16.16	Испытание электроустановок и электрооборудования	Договор				0		0,00	1		7227,22	#ДЕЛО!			
	Ремонт и замена антенного оборудования				15027,57			262665,45			140535,98	54%			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					36509,99			647802,17			372276,12	57%			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв. м.	21	31,00	2063,67	247		24272,69	182		17885,14	74%			
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	21	10,70	797,69	247		9382,29	185		7027,23	75%			
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	12	59,00	2562,96	144		30755,52	108		23066,64	75%			
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	9	305,00	4803,75	108		57645,00	81		43233,75	75%			
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	798,00	48		9576,00	36		7182,00	75%			
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	4	1647,00	10474,92	48		125699,04	36		94274,28	75%			
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	1698,12	24		20377,44	18		15283,08	75%			
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м. кв	12	305,00	10467,60	144		125611,20	111		96825,30	77%			
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м. кв	4	114,00	1304,16	48		15649,92	37		12063,48	77%			
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м. кв	12	1647,00	57117,96	144		685415,52	111		528341,13	77%			
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м. кв	2	534,00	3086,52	24		37038,24	19		29321,94	79%			
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.				12		10766,25	8		7177,50	67%			
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв. м.	1	382,00	1210,94	6		7265,64	4		4843,76	50%			
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв. м.				6		190,80	3		95,40	50%			
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв. м.	1	121,92	386,49	12		4637,71	9		3478,38	75%			
17.16	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв. м.				2		107,24	1		53,62	50%			

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 9-ть месяцев (Январь-Сентябрь 2024 г.)				% Выполнения ППР за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ				
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв. м.				1	114,90		1	114,90					100%
17.18	Мытье почтовых ящиков	1 кв. м.				1	11,49		1	11,49					100%
17.19	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв. м.				2	351,12		1	175,56					50%
17.20	Уборка технических подвалов	1 кв. м.				4	6572,04		0	0,00					0%
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв. м.				12	10346,88		9	7760,16					75%
17.22	Мытье козырьков над входами в подъезд	100м2	1	272,00	862,24	1	922,26		0	0,00					0%
17.23	Очистка фасада (мытье) от загрязнения	100м2				1	12638,65		1	12638,65					100%
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97635,01			1195347,85			910853,38				76%
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6	24964,86		2	8321,62					33%
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.				6	39359,64		2	13119,88					33%
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.				6	6890,40		2	2296,80					33%
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.				6	593,34		2	197,78					33%
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом	1 час				0	0,00		1	11500,00					#ДЕЛО!
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			71908,24			35436,08				49%
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	4400,00	29568,00	247	347776,00		182	256256,00					74%
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	856,00	6830,88	247	80344,16		182	59200,96					74%
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		19359,89	365	113960,00		274	17764,31					156%
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	51	4,00	3235,44	365	23155,60		483	30641,52					132%
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20	6	1477,20		6	1477,20					100%
19.6	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров				2	2371,33		0	0,00					0%
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2	4243,89		1	2121,94					50%
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни					0	0,00		1	1528,44					#ДЕЛО!
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					59240,41			573328,18			528490,37				92%
20. Уход за зелеными насаждениями															
20.1	Поиск травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м	1	1,00	475,93	10	35694,75		7	21892,78					61%
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв. м.	7	0,80	16175,43	25	57769,40		62	143268,11					248%
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1	3731,28		1	3731,28					100%
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2	19036,00		2	19036,00					100%
20.5	Обрезка и уход деревьев	1 шт.				1	1713,24		0	0,00					0%
20.6	Азалии и уход газонов и цветников.	1 кв. м.				1	4440,00		1	4440,00					100%
20.7	Продерптывание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				1	7218,10		0	0,00					0%
20.8	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2	12000,00		0	0,00					0%
	Посадка многолетних растений, опрыскивание кустов роз от вредителей				0		0,00		2	73652,92					#ДЕЛО!

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ		ПЛАН на 2024 г.		ФАКТ за 9-ть месяцев (Январь-Сентябрь 2024 г.)		% Выполнения ППР за 2024 г.
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями									
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек									
21.1	Покраска лавочек	1 кв. м.			16651,36			266021,09	188%
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв. м.						24013,45	699%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	5,44	602,04	247		4288,89	589%
	Сварочные работы на детской площадке (подлежно на 4-е дома)					0		5217,72	74%
	Закрепление сетки на спортивной площадке; Укрепление кабеля (подлежно на 4-е дома)		1	Ср	212,14	0		1478,70	#ДЕЛО!
	Заполнение песочницы песком (подлежно на 4-е дома)					0		1059,27	#ДЕЛО!
	Ремонт МАФ (подлежно на 4-е дома)		1	Ср	297,86	0		1020,93	#ДЕЛО!
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1112,04			614,08	#ДЕЛО!
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД								37693,04	335%
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	4		8100,00	90%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6589,95	12		59309,55	73%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)					12		14250,00	23%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					9289,95			81659,55	52%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности									
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		85500,00	75%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			85500,00	69%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД									
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	Договор				1		24000,00	100%
24.2	Страхование лифтов	Договор				1		4500,00	100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12		205200,00	67%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)	Договор						19700,00	49%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00			253400,00	68%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					216228,78			2199053,52	82%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
ТР 1.1	Ремонт входных групп (обнововка керамогранитом)								
ТР 1.2	Ерметизация кирпичной кладки и швов							0,00	
ТР 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов; ремонт плитки покрытия МОП; замена плитки потолочной МОП; косметический ремонт потолка, стен				542,65			3372,40	
ТР 1.4	Ремонт дверных откосов на переходных балконах							189000,00	
ТР 1.5	Модернизация детской площадки				63479,92			0,00	
-	Установка игрового оборудования (детской горки и изготовление дом, поручней; изготовление и монтаж: лестниц, переходов; замена скоб)				63479,92			63479,92	

Выполнение ПНР за 2024 г.		Наименование работ		Ед. изм.		Сентябрь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за 9-ть месяцев (Январь-Сентябрь 2024 г.)				% Выполнения ПНР за 2024 г.	
						периодичность в работы		объем работ		стоимость работ		периодичность в работы		объем работ		стоимость работ			
188%	1	2	3																
100%	1.6	Установка скамеек на детской площадке (лавочек).																	
699%	1.7	Покраска лифтов и замена напольного покрытия																	
589%	1.8	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)																	
74%	1.9	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)																	
#ДЕЛ/1/10	1.10	Освещение территории двора																	
#ДЕЛ/1/11	1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание) *расходы поделены на все дома																	
#ДЕЛ/1/12	1.12	Ремонт или замена оборудования: дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)																	
335%	1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)																	
90%	1.14	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)																	
73%		Ремонт фасада стен арки между домами 47/2 и 51/1																	
23%		Сервисное обслуживание сплит-систем, вх.д.71 от 25.06.2024г. ИП Волков В.В.																	
52%		Монтаж искусственной дорожной неровности (поделено на 4-е дома), монтаж столбиков парковочных																	
		Ремонт тротуарной плитки																	
75%	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		
0%	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних откосов, полов) МКД																	
60%	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																	
100%	III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме																	
00%		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома																	
57%		ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР																	
99%																			
82%																			

Азизова Е.В.

Сердюков А.В.

Кострыкина Е.В.

Иванова З.И.

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома