

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,5	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					6341,98
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3111,66
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14,00	4129,16
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					17374,28
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					34827,93
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	4	305,00	2135,00
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	2	114,00	399,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	2	1647,00	5237,46
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52

Наим
Дата в
инжен
Испол
Испол
Улица
Содер

1 П
2 с
3
4
1
2
3
4
Кон
Сове
Исп
Отв

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
		3			
		1 кв.м.	1	382,00	1210,94
7.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	20,00	31,80
7.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	272,00	862,24
7.21	Уборка мусора с переходных балконов				88975,12
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4400,00	29568,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	856,00	6830,88
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		19359,89
19.4	Очистка ури от мусора	1 шт.	51	4,00	3235,44
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	5,44	602,04
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6589,95
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	6		22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы поделены на все дома				12843,20
ТР 1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения) - замена водопровода				10903,72
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				34827,93
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				187461,32
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				222289,25
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД					
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР					

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Антонов Е.В.

Северюков А.В.

Кострыкина Е.В.

Иванова З.И.

