

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
1.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7341,04
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
1.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
1.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отпления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100пог.м трубопровода	1	0,20	3104,63
14.10	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8516,83
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,10	217,06
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100м трубопровода	1	0,05	826,74
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					1043,80
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитов со сменой автоматики	100эл/щит	1	0,01	2186,46
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,01	1100,96
16.12	Очистка электропроводов от пыли и грязи. Протирка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13323,56
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					30225,24
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	23	6,84	278,46
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	13	6,84	285,43
17.3	Протирка стеновых и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	13,20	313,63
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015	16442,40
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних этажей	1 м.кв	10	241,80	5948,28
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015	29983,20
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220	959,20
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20	282,80
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58492,50
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	2610	18609,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
19.2	Уборка территории спорт ивной и детской площадки	1 кв.м.	9	544	4014,72
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	31		10230,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	11	3443,33
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	11	1265,00
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100 кв. м.	2	16,47	1004,67
19.7	Уборка кровли на пристройке	100 кв. м.	1	2,64	2752,52
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					41319,54
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м	1	0,70	538,85
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников с учетом расхода воды	1 дерево	31	42	9621,78
20.6	Капельный полив травы и кустов с учетом расхода воды	на 1000 кв. м.	31	0,03	14520,82
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					24681,45
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн					
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	5,44	565,54
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					565,54
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					127778,71
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		4006,98
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Содержание службы охраны		1		85000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов. Дезинсекция канализационных люков (проф. работа, вх.д.60/1 от 17.07.2024г. ООО «Гордизент р»)		1		5000,00
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		10000,00
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					153406,98
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				30225,24
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				127778,71
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				153406,98
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				0,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					311410,93

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров