

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, руб	ФАКТ АВГУСТ 2024				ПЛАН ГОД				ФАКТ ГОД (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
ЦМЭП сборник МСД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12				8			19748,96
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12				8			5600,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3168,62								58785,48
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
МСД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12				8			2478,98
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2, н1 стр. 292 п. 3.2.1, 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12				8			3116,00
ЦМЭП сборник МСД расчет в м/доме Р.2.1 п5, стр 228 п.1.6.4	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,05	4936,80	1				1			4936,80
ТЕРр65-5	11.8	Замена кранов	1 кран	958,01	1	1	958,01	1				1			958,01
ТЕРр65-10-1	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	323,18	1	15	4847,70	2				3			14543,10
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					11441,88								48306,78
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
ТЭРр67-9-1	13.3	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключат ель	374,65	1	1	374,65	5				5			1873,25
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п1, ТЕРр40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12				8			3208,32
	13.8	Замена ламп сигнальных	1 СР				605,61					1			605,61
	13.9	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2222,96	1	1	2222,96					1			2222,96

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ				ПЛАН				ФАК (накопительно)					
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость					
	1	2	3	4														
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						3604,26			22636,99			18715,83					
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:																	
Договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	4200,00	1	2	8400,00	12	100800,00	8	67200,00							
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						8400,00		110600,00			78200,00						
	15. Содержание домофона																	
Договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12	27600,00	8	18416,64							
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона						2302,08		27600,00			18416,64						
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						28916,84		351177,20			258629,67						
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме																	
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:																	
ПМЭИП ср. 357 п. 13.23	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	3,10	22	3,41	232,56	247	2611,04	161	1701,93							
ПМЭИП ср. 357 п. 14.12	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,50	4	18,80	188,00	52	2444,00	34	1598,00							
ПМЭИП ср. 357 п. 14.12	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,80	3	723,60	3907,44	33	42981,84	21	27352,08							
ПМЭИП ср. 357 п. 14.12	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв. м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	8	538,56							
ПМЭИП ср. 357 п. 13.21	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	8	6368,64							
ПМЭИП ср. 358 п. 14.21	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	3,10	22	49,60	3382,72	247	37978,72	161	24755,36							
ПМЭИП ср. 358 п. 14.22	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	3,10	3	723,60	6729,48	36	80753,76	24	53835,84							
ПМЭИП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	3,10	22	14,81	1010,04	247	11340,02	161	7391,67							

Обоснован ие цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, руб	ФАКТ АВГУСТ 2024			ПЛАН ГОД			ФАК. ГОД (накопительно)						
					Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость				
1	2	3	4														
		Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
	ТР4	Ремонт ограждения спортивной площадки				1 ср	12444,51						1		12444,51		
		Итого I. Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирн					12444,51								160200,00		61634,90
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных					418,23								15522,97		9521,24
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28916,84								351177,20		258629,67
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					50871,34								319731,09		289461,07
		IV. Итого IV. Прочие работы					16527,00								194610,55		129805,21
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					96733,42								881041,81		687417,19
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					12444,51								160200,00		61634,90
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					109177,93								1041241,81		749052,09

Экономист  Терешенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./

