

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 год ФАКТ		
			периодичность работы	объём работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
11.1	Проверка вентиляционных каналов. Проверка вентиляционной системы	Договор	1		9913,59
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					9913,59
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
	Замена блоков питания в ИТП		1	Ср	14796,23
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					25347,90
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	580,00	24435,40
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
13.10	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
	Прочистка канализации МКД, чистка канализационных труб (вх.521.1, 521.2; №174.7/3009 от 30.09.2024г.; ООО «Русский сервис»)		1		4600,00
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					34733,15
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	9457,46
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,04	832,16
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12233,08
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,16	711,20
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,67
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,19	2752,67
15.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп (поделено на 4-е дома);замена источника постоянного напряжения	1 шт.	1	Ср	1169,48
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13228,42
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					95456,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	23	38,46	2804,12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 год ФАКТ		
1	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	13,60	1110,44
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	23	207,33	8345,03
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	23	207,33	13781,23
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	64,00	202,88
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	1	5,70	18,07
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					115080,48
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	3185,00	23441,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	469,00	4099,06
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		20727,68
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	5,00	2458,30
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5,00	9540,25
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					60266,89
19. Уход за зелёными насаждениями					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	4,69	2232,11
19.3	Штыковка почвы	1 м2	1	77,25	5147,34
19.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.	1	20,00	177,60
19.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	2	2,47	7131,48
Итого по разделу 19. Уход за зелёными насаждениями					14688,54
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	1,35	163,63
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					163,63
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		6983,05
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					6983,05
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1		30400,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					30400,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					239582,59
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
ТР 1.6	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				68880,00
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					68880,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				95456,13

№/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
	2	3			
	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				239582,59
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				335038,72
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				403918,72

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель Совета дома



Азизова Е.В.

Севрюков А.В.

Кострыкина Е.В.

Разумный И.В.