



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963  
Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1  
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«30» ноября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

  
Кострыкина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за ноябрь 2024 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина





Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., руб	ФАКТ НОЯБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4										
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		1574,19									12569,46
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме											
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме P.2.1		10.1 Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12		29623,44	11		27154,82
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12		8400,00	11		7700,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3168,62			73769,60			70600,98
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме											
МКД расчет 2.6.11.1		11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	11		3408,60
ТЕРь81-03-07		11.2 Замена насосов дренажных.	1 шт	8412,51	1	1	8412,51	1		8412,51	1		8412,51
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2		11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	11		4284,50
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					9111,88			56191,59			53665,11
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
Рекомендации приказа осстро я России № 1392.2.2.Ином а.38. СТР. 291, П. 2.10		12.5 Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61	7		2048,25	6		1755,65
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.3.8.4		12.8 Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7		5154,31	6		4417,98




Основание № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ НОЯБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
				Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость
1	Итого по разделу 2. Работы выполняемые в целях надлежашего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме	3	4									
	13. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме											
Рекоменд по приборам учета ч.1, табл 3.2.2 п.1, табл ПЕР34-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1	счетчик	66,84	1	6	401,04	12	4812,48	11	4411,44
ТРр 67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт		24080,90	1	0,02	481,62	11	3612,14	7	5779,42
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							882,66		22636,99		22519,22
	14. Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:											
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор		4200,00	1	2	8400,00	12	100800,00	11	92400,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежашего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							8400,00		110600,00		103400,00
	15. Содержание домофона											
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн			0,55	1	4185,6	2302,08	12	27600,00	11	25322,88
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона							2302,08		27600,00		25322,88
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							24894,18		351177,20		334858,27
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме											
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											
ДМЭИД стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.		3,10	21	3,41	221,99	247	2611,04	226	2389,05
ДМЭИД п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.		2,50	4	18,80	188,00	52	2444,00	47	2209,00
ДМЭИД стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Важное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.		1,80	3	723,60	3907,44	33	42981,84	30	39074,40

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ЦМЭМП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	11	740,52			
ЦМЭМП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	11	8756,88			
ЦМЭМП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	49,60	3228,96	247	37978,72	226	34749,76			
ЦМЭМП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48	36	80753,76	33	74024,28			
ЦМЭМП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	14,81	964,13	247	11340,02	226	10375,89			
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>														
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>														
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	10	559,00	2627,30	124	32578,52	113	29688,49			
ЦМЭМП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	21	2,8	933,74	247	10982,61	226	10048,86			
ЦМЭМП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	1	502,11	247	5905,77	226	5403,66			
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 пр.2.4.1.2.5.3.2.7.14, раздел 3.2 раб.15,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	30	0,55	990,00	365	12045,00	334	11022,00			
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>														
<b>19. Уход за зелёными насаждениями.</b>														
ТЕР47-01-054	19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.	277,42	1	1,5	416,13	1	1109,68	2	1108,46			
ЦМЭМП стр.380 п. 6.4	19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	15	612,45	1	612,45	1	612,45			
ЦМЭМП стр.379 п. 6.1	19.7	Уход за деревьями (обрезка, окрашивание)	1 дер.	174,83	1	2	349,66	1	524,49	2	521,81			
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелёными насаждениями</b>														
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>														
<b>319731,09</b>														



Обоснован не цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ НОВЯБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)				
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
		<b>IV. Прочие работы</b>													
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	11	15654,14				
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12	84000,00	11	77000,00				
договор	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12	75340,80	11	69062,40				
		<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>													
		<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>													
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>													
		<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>													
		<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>													
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>													
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>													

Экономист  Терешенко Е.И./

Гл. инженер  Сярюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./

