

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	7.3	Смена замков врезных, навесных (тех этажи, подвалы, эл. щитовые)	100 замков	67398,74	1	0,01 673,99
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6 стр 77	7.5	Ремонт дверей (замена стекол, регулировка)	100 шт	25000,00	1	CP 6329,39
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						7003,38
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,78	21	3,5 277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						7281,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гряд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1 2862,29
	10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1	1 700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3562,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 от 22.11.2014	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6 687,44
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2 189,50
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. тр убы	255,82	1	22 5628,04
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						6504,98
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя	12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	1 833,53
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						833,53
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.6 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 270	13.14 Замена автоматов до 50А	1 автомат	1501,98	1	1	1501,98
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 270	13.15 Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1820,98	1	1	1820,98
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						3509,32
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ГО лифтов		3800,00	1	6	22800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						22800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						37210,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	16.2 Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	10,23	423,22
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4 Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	192,40	7959,59
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.2	16.8 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
2.2.1.23.1	16.13 Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	0,24	1	1 653,00	396,72
2.2.1.23.1	16.14 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	21	44,43	664,13
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						39996,40
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	21	250	1732,50
2.2.1.20	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	21	100	1029,00
ЦМЭП стр.379 п. 3	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	3	371,70
3.2.2.2	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	21	3	1183,77
3,2,1	18.5 Промывка урн	1 шт.	17,64	1	3	52,92
ЦМЭП стр.379 п. 3	18.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	30	2,2	3300,00
	18.6.1 Аренда контейнеров	шт			3	12000,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						19669,89
19.Уход за зелеными насаждениями.						
ЦМЭП стр 379 п. 5	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	236,0	2997,20
ЦМЭП стр 379 п. 4	19.2 Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	4	327,34	654,68
ТЕР47-02-059-01	19.8 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	119,94	2719,04
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						6370,92

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					66037,21
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750	1	1	750,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16667,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	2016,25
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,82
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					129312,32
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					7281,21
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					37210,12
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					66037,21
IV.	Итого IV. Прочие работы					129312,32
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					239840,86
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					239840,86

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома С.С. Федченко / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____/_____
_____/_____
_____/_____

