

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
Сборник Д расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п.	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	1,3	1876,36
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							1 876,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации и приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-420.	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1082,51	1	1,53	1656,24
Сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9	8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	5688,61	1	0,2	1137,72
Сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6стр. 144	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	CP	4862,90
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							7 656,86
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5.15	19	3,5	342,48
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.							342,48
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
	11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							4 288,85
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п.	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по октябрь	1 счетчик	77,32	1	3	231,96
	12.14	Ремонт запорной арматуры(раскачивание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	42616,88	1	0,2	8523,38
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							10 497,69
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 14	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	1	0,01	128,87
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							128,87
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	1	402,74
приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1, ТЕР-40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
	14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	6	1415,82
	14.16	Ремонт проводки			1	CP	1499,57
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							4 988,35
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.2	Страхование лифтов			1		14200,00
договор	15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							49 200,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							71 812,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	19	17,38	1066,61
4.2.1.2	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	9	107,55	3426,54
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	19	142,7	8784,61
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.2	17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
4.2.1.7	17.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,67	1	1520	4058,40
4.2.1.7	17.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,24	1	5245	11748,80
ЦМЭнП стр.360 п. 5,1	17.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	922	4720,64
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,15	1	424	1759,60
4.2.1.4	17.13	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	3981,74	9357,09
4.2.3.1	17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	19	116,46	12546,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							136 779,44
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	19	2720	26356,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	19	450	5814,00
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	19	5	915,80
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	16	6517,76
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	34,63	2	25	1731,50
	19.7	Мытье тротуара механическим способом	1м2	34,63	1	1360	47096,80
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							88 432,66
20.Уход за зелёными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	2	186	2849,52
ЦМЭнП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	8	300	6024,00
ЦМЭнП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	48,30	1	326	15745,80
	20.5	Обрезка и уход розы	1кв.м	48,30	2	135	13041,00
ЦМЭнП стр.379 п. 6,1	20.6	Уход за деревьями (обрезка), побелка	100дер	19 359,61	2	1,14	44139,91
	20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	2	186	9471,12
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							91 271,35
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							316 483,45
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	5	1	9127,50

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
договор	23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
договор	24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1766,25
	26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	30	4,4	19800,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							69 916,52
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
ТР 1.5		Ремонт лифта, под 2, под 4, под 3			2		11600,00
ТР 1.7		Ремонт автоматического полива			1		8000,00
ТР 1.8		Установка циркулярного насоса на обратном трубопроводе ГВС			1	СР	26405,05
ТР 1.9		Ремонт фасада			1	СР	28321,33
Покра	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						74 326,38
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					9 875,69
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					71 812,09
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					316 483,45
	IV.	Итого IV. Прочие работы					69 916,52
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						468 087,76
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						74 326,38
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						542 414,14

Экономист. В. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /