

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	2,80	575,15
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					575,15
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Осмотр состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	82,16
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					82,16
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	0,69	1130,21
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					1130,21
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Осмотр и выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,79	1040,20
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					1040,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных фасадов многоквартирных домов					
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов (осмотр гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках)	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	3,684	3020,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					3020,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
8.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	1,391	1539,46
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					1539,46
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					7388,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
13.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	901,41
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					4976,63
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1	2	3			
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3191,70
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/шит	1	0,16	711,20
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,67
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,04	4892,29
15.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15708,92
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
31877,25					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	21	38,46	2560,28
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	13,60	1013,88
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	7619,38
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	12582,86
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	205,42
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					112800,53
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185,00	21403,20
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469,00	3742,62
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		30		20122,85
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	5,00	1665,30
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	30	5,00	9232,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					56166,47
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	1,35	149,40
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					149,40
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		6983,05

д ФАИ	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2024 год ФАКТ		
			стоимость	периодичность работы	объем работы
	2	3			
	2	3			
1943	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2200,00
1248	по разделу 21. Прочие работы и услуги				9183,05
3191	22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
	по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				12000,00
711,2	23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				
264,0	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	30400,00
	по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				30400,00
054,6	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				220699,45
392,2	Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
10,3	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				12227,60
76,3	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				12227,60
77,2	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				7388,06
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				31877,25
	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				220699,45
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				259964,76
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				272192,36

Экономист		Азизова Е.В.
Главный инженер		Севрюков А.В.
Директор		Кострыкина Е.В.
Председатель Совета дома		Разумный И.В.