

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)					
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость			
1	2	3	4												
	<p><b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b></p>														
	<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>														
ДМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 ср 77	7.3	Смена замков врезных	100 замков	83097,10	1	0,01	830,97	1	830,97	1	830,97	1	830,97		
	<p><b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>														
	<p><b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>														
Сборник МКД расчет расчет ДМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	0,25	184,15	2	2209,83	3	994,42				
Сборник МКД расчет расчет ДМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	22	1,7	141,37	247	1587,22	139	893,21				
	8.4	Заполнение песочницы песком			1 ср		369,3			2	646,30				
	<p><b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>														
	<p><b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b></p>														
							1525,80		1522,97		1522,97		9103,00		
							694,82		4224,07		5185,89				

Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4									
	<b>П. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
	<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме</b>											
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12		29623,44	7	17280,34
ТЭР 65-1	10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64	4		9238,56	3	6928,92
договор	10.3	Проверка манометров	договор		1	27	13720,00	1		13720,00	1	13720,00
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12		8400,00	7	4900,00
	<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме</b>											
	<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>											
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	7	2169,11
Реком по приборам учета в таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	7	2726,50
	<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>											
	<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>											
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1нор ма 40 СТР. 250 П. 2.6	12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)	1 дом	24980,00	1	1	24980,00	1		24980,00	1	24980,00
	<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>											
	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>											
	<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>											

Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
ТЭРр67-9-1	13.3	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	374,65	5		2997,20	4		1498,60
Расчет по приборам учета ч.1, табл 3.2.2 н.1, ТЭРр-0-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	6	401,04	12		4812,48	7		2807,28
ТЭРр 67-8-2	13.6	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	1	1196,21	1		4784,84	1		1196,21
ТЭРр 67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,09	2167,28	11		3612,14	4		4334,56
	<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>4139,18</b>			<b>22636,99</b>			<b>15111,57</b>
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>											
Договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	Договор	1		8000,00	1		7000,00	1		8000,00
Договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Договор	1	2	8400,00	12		100800,00	7		58800,00
	<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>16400,00</b>			<b>110600,00</b>			<b>69800,00</b>
	<b>15. Содержание домофона</b>											
Договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		1	4185,6	2302,08	12		27600,00	7		16114,56
	<b>Итого по разделу 15. Содержание систем домофона</b>					<b>2302,08</b>			<b>27600,00</b>			<b>16114,56</b>
	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>67718,89</b>			<b>351177,20</b>			<b>229712,83</b>
	<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>											
	<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>											
ДМЭдп п.3.3	16.1	Влажная протирка отражений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с обивкой	1 кв. м.	1	72,20	180,50	4		722,00	3		541,50
ДМЭдп п. 3.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	3,41	232,56	247		2611,04	139		1469,37
ДМЭдп п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	5	18,80	235,00	52		2444,00	30		1410,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., рубль	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
ЦМЭМП стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,80	1	256,80	462,24	4		1848,96	3		1386,72	
ЦМЭМП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,80	3	723,60	3907,44	33		42981,84	18		23444,64	
ЦМЭМП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв. м.	1,80	1	37,40	67,32	12		807,84	7		471,24	
ЦМЭМП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	3,10	1	256,80	796,08	12		9552,96	7		5572,56	
ЦМЭМП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	3,10	22	49,60	3382,72	247		37978,72	139		21372,64	
ЦМЭМП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	3,10	3	723,60	6729,48	36		80753,76	21		47106,36	
ЦМЭМП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	3,10	22	14,81	1010,04	247		11340,02	139		6381,63	
		<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>17003,38</b>			<b>200702,81</b>			<b>118818,33</b>	
		<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>												
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,47	11	559,00	2890,03	124		32578,52	72		18916,56	
ЦМЭМП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	15,88	22	2,8	978,21	247		10982,61	139		6180,50	
ЦМЭМП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	1	526,02	247		5905,77	139		3323,49	
МКД расчет часть 3 раздел 3.1 п.2.4.1,2.5.3,2.7.14, раздел 3.2 раб.15,25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	0,55	1023,00	365		12045,00	212		6996,00	
		<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>5417,26</b>			<b>61610,56</b>			<b>35465,88</b>	
		<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>												
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	7,80	3	502	11746,80	10		37440,00	5		19624,80	
ЦМЭМП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2,57	13	615,5	20563,86	10		7196,00	26		33807,07	
ТЕР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	24,68	2	147	7255,92	2		3208,40	7		22705,60	

Основан ие цен	№ п/ п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм, руб	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)												
					Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость	Периодич ность	Объем	Стоимость										
	1	2	3	4																			
	19.9	Уборка клумб			1 ср		38,40										2						1068,00
	19.10	Обработка зеленых насаждений от вредителей			1 ср		131,00										2						262,00
					Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями																		
					Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном																		
					IV. Прочие работы																		
Договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	7	9961,73												
Договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12	84000,00	7	49000,00												
Договор	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12	75340,80	7	43948,80												
	28	Установка сетки на вентиляционные отверстия тех. Этажа		5044,05	1 ср		5044,05			1	5044,05												
					Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки																		
					Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многokвартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многokвартирн																		
Трз	Установка урн возле подъезда, на детской площадке				2 ср		6190,39									2						6190,39	
					Итого I. Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многokвартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многokвартирн																		
					Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многokвартирных																		
					Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																		

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ИЮЛЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			62156,62			319731,09						238589,73
		IV. Итого IV. Прочие работы			19745,55			194610,55						113278,21
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			151146,86			881041,81						590683,77
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			6190,39			160200,00						49190,39
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			157337,25			1041241,81						639874,16

Экономист  / Терещенко Е.И./

Гл. инженер  / Севрюков А.В./

Ген. директор  / Кострыкина Е.В./