

**Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :  
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5**

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>					
		<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
Сборник МКД расчет расценки	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	22	3,5	291,06
		<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					<b>291,06</b>
		<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>291,06</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
БЦ19-120116-0101	10.1	Обслуживание теплового пункта	шт	3103,42	1	1	3103,42
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
		<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>4303,42</b>
		<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
Рекомендации приказ Госстроя России №	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1	11.6	Временная заделка свичей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	98736,02	1	0,1	9873,60
ТЕРр65-5	11.8	Замена,установка кранов	1 кран	958,01	1	5	4790,05
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутримодовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м. трубы	323,18	1	15	4847,70
ТЕРр66-48-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м. трубы	1878,51	1	30	9000,00
	11.12	Замена части трубопровода ХВС , 2 подъезд			1		5000,00
		<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>34604,52</b>
		<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,1	495,61
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,35	1075,92
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл.3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	18	1203,12
ТЭР 67-5-2	13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,02	481,62
	13.10.1	Замена сигнальных ламп			1	CP	908,41
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>4539,32</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>25200,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>24028,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>92675,26</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	22	21,00	1432,20
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	780,90	2811,24
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	2 361,60	17003,52
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	4	780,90	9683,16
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	22	163,70	11164,34
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	2 361,60	31173,12
ЦМЭиП 2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	22	50,8	3464,56
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>77717,74</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	1934,00	10907,76
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	860,00	4644,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	22	8	3002,56
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	22	3	1578,06
	18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	4,5	229,50
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>20361,88</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	2	308	4804,80
ЦМЭиП стр.379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	6	389,67	6008,71
ТЕР47-02-059-01	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	2	97	4780,16
ЦМЭиП стр.380 п. 6.4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	26	1061,58
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>16655,25</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>114734,87</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
	25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1		105375,82
	28	Замена дорожных столбиков			1	CP	2944,44
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>124344,00</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	ТР 1.6	Ремонт ливневой канализации проезжей части			1	CP	12005,95
	ТР 1.7	Ремонт ограждения спортивной площадки			1	CP	43056,28
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>55062,23</b>
	I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>291,06</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>92675,26</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>114734,87</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>124344,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>332045,19</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>55062,23</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>387107,42</b>

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Сундукова Е.В. /