

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	0,75 148,59
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						148,59
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1422,41	1	1,5 2133,62
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						2133,62
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
ЦМЭП МКД расчет часть п.8.2 стр 147, стр 296 п.6	3.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	50,80	1	5,4 274,32
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						274,32
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
ЦМЭП МКД расчет часть п.8 п.8,8 стр 150 стр 300 п. 16	4.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,313 328,65
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						328,65
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
ЦМЭП МКД расчет часть п.8 п.8,3 стр 147 стр 299 п. 14.3	5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,585 349,38
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						349,38
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139.2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1066,81	1	1,6 1706,90
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1706,90
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5 111,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						111,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						5053,17	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета) ТЭР 65-13-2	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						2938,29	
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендация приказ Госстроя России № 139 от 21.11.14	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	50,80	1	428	21742,40
ТЭР65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						29087,83	
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендация приказ Госстроя России №	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1	9457,46
Рекомендация приказ Госстроя России № 1392.2.2.1.доп	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 1.4.6.2.отм.156	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,18	3282,72
ТЭР65-13-2, ТЭР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						20074,64	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ТЭР67-15-1	13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9092,04	1	1	9092,04
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЭР40-051	13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	50,80	1	214	10871,20
ТЭР67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	1	956,40
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						21159,40	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00

	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4				
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							28000,00
15. Содержание приемных антенн							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							107610,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	18,82	1169,85
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	10	192,4	5695,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
4.2.1.7	16.8	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	2,24	1	1534,01	3436,18
4.2.1.4	16.9	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,24	1	2 066,00	4627,84
2.2.1.23.1	16.10	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	684,00	3502,08
2.2.1.23.1	16.11	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,15	1	236,01	979,44
2.2.1.23.1	16.12	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	808,00	1898,80
2.2.1.23.1	16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	47,36	2943,90
	16.14	Дезинфекция контейнеров, мусоропровода			1	CP	655,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							57588,69
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	511	4507,02
3.2.2.1	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	4	809,76
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	6	2701,44
3,2,1	18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	6	105,84
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							9255,66
19. Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	230	1715,80
ТЕРр68-7-4	19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	282	3843,66
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							5559,46

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					72403,81
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	10000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					47756,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.6	Ремонт трубопровода ХВС			1		20200,00
Итого :	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20200,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					5053,17
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					107610,16
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					72403,81
IV.	Итого IV. Прочие работы					47756,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						232824,10
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						20200,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						253024,10

Экономист.



Терещенко Е.И. /

Главный инженер



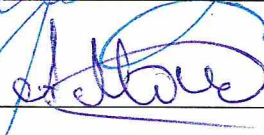
Северюков А.В. /

Генеральный директор



Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома



Мощенский А.Н. /