

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения за 2024 г.
			проектируемая работа	объем работы	стоимость работы	проектируемое стр. работ	объем работы	стоимость работы	проектируемая работа	объем работы	стоимость работы	
1	2	3										
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переходов, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади			0,00	2		328,66	1		164,33	50%
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади				2		94,49	1		47,24	50%
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами												
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		1310,38	1		655,19	50%
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади				2		1731,72	1		865,86	50%
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади				2		3539,30	1		1769,65	50%
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади				2		1769,65	1		884,83	50%
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади	1	0,30	395,01	2		790,03	1		395,01	50%
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов												
					395,01			790,03			395,01	50%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% выполнения за 2024г.
1	2	3	первоначальная работа	общая работа	стоимость работы	первоначальная с/п. работы	общая работа	стоимость работы	первоначальная работа	общая работа	стоимость работы				
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	1,84	3013,88	1		3013,88	1		3013,88				100%
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади	1	1,84	3013,88	2		6027,77	1		3013,88				50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					6027,77			9041,65			6027,77				67%
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах															
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв. м. общей площади				2		6628,31	1		3314,15				50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					0,00			6628,31			3314,15				50%
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов															
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади				2		4719,08	1		2359,54				50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					0,00			4719,08			2359,54				50%
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади				2		3147,46	1		1573,73				50%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			3147,46			1573,73				50%
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме															
11.1	Проверка (фетулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,20	3959,18	2		7918,36	1		3959,18				50%
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик				1		8308,70	0		0,00				0%
11.3	Смена замков врезных	100 шт				1		1603,78	0		0,00				0%
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00				0%
11.5	Замена стекольных пакетов	Договор				1		7500,00	0		0,00				0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					3959,18			34714,51			3959,18				11%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) МКД					10381,96			69584,87			22901,30				33%
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме															
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор				1		25050,00	0		0,00				0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00			25050,00			0,00				0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.		% Выполнения за 2024 г.
			первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначально стп. работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ		
1	2	3											
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме													
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	6		48000,00	50%	
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор	1	4	28000,00	1		28000,00	1		28000,00	100%	
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%	
13.4	Проверка манометров в ИТП	Договор	1	60	18000,00	1		18000,00	1		18000,00	100%	
13.5	Замена манометров	Договор				1		9000,00	0		0,00	0%	
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%	
13.7	Пусконаладочные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%	
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67	0		0,00	2		5103,34	#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					56551,67		188600,00		102484,64	54%			
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме													
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	6		2212,07	50%	
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,30	366,57	3		2199,42	3		1099,71	50%	
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термостичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	6		11684,52	50%	
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		37495,70	1		18747,85	50%	
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%	
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.				2		4229,71	1		2114,85	50%	
14.7	Прописка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79	2		14411,16	2		10808,37	75%	
14.8	Проверка работ автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73	6		5830,37	4		3886,92	67%	
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система				2		3245,06	1		1622,53	50%	
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и поквартирных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35	12		5056,15	6		2528,08	50%	
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					7678,53		103866,40		54704,89	53%			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%	
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	1		5191,51	100%	
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%	
15.4	Проверка работ автовоздушников по отоплению	100шт				6		5830,37	4		3886,92	67%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% Выполнено за 2024г.
1	2	3	предполагаемая работа	объем работы	стоимость работы	предполагается ст. работы	объем работы	стоимость работы	предполагается ст. работы	объем работы	стоимость работы				
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов				6		4512,76	3		2256,38	50%			
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.				6		2496,48	4		1664,32	67%			
15.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100 м трубопровода				1		30636,65	0		0,00	0%			
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					0,00			68876,57			12999,12	19%			
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме															
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматки	100 щитов	1	0,03	1273,94	12		16985,84	12		9342,21	55%			
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 электромотор				2		4129,16	2		4129,16	100%			
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м				2		561,26	0		0,00	0%			
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5		2026,85	3		1216,11	60%			
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60	12		13651,20	6		6825,60	50%			
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00	12		22752,00	6		11376,00	50%			
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				1		2173,16	0		0,00	0%			
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07	1		24461,45	1		1223,07	5%			
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1		1043,96	0		0,00	0%			
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(поделено на 4-е дома)	1 шт.				1		2554,41	1		638,60	25%			
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	4		7551,85	1		1510,37	20%			
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2		3900,74	1		1950,37	50%			
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1		2170,37	2		4340,74	200%			
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)	1 шт.				1		10090,37	2		10974,37	109%			
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00	12		51300,00	6		25650,00	50%			
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					11315,98			165352,62			79176,60	48%			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					75546,18			551745,58			249365,26	45%			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв. м.	19		90,00	247		70469,10	120		34236,00	49%			
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	19		11,00	247		4075,50	120		1980,00	49%			
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	4		59,00	48		10251,84	24		5125,92	50%			
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	19		11,00	247		9645,35	120		4686,00	49%			

№ п/п		Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% выполнения за 2024 г.
1	2	3	предполагаемая работы	объем работы	стоимость работы	предполагаемо ст. работы	объем работы	стоимость работы	предполагаемая работы	объем работы	стоимость работы					
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186,00	2929,50	108	35154,00	54	17577,00	50%						
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	651,00	48	7812,00	24	3906,00	50%						
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586,00	8385,66	108	100627,92	54	50313,96	50%						
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	1701,30	24	20415,60	12	10207,80	50%						
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186,00	6383,52	144	76602,24	72	38301,12	50%						
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	1063,92	48	12767,04	24	6383,52	50%						
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586,00	20322,48	144	243869,76	72	121934,88	50%						
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	3092,30	24	37107,60	12	18553,80	50%						
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417,00	1330,23	12	15962,76	6	7981,38	50%						
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54	12	6162,48	6	3081,24	50%						
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	12	381,60	6	190,80	50%						
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00	12	3804,00	6	1902,00	50%						
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42,00	160,86	4	643,44	2	321,72	50%						
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42,00	160,86	4	643,44	2	321,72	50%						
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49	4	45,96	2	22,98	50%						
17.20	Мытье шафонов	шт.				2	213,50	1	106,75	50%						
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2	877,80	1	438,90	50%						
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12	10346,88	6	5173,44	50%						
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55248,17		667879,81		332746,93	50%						
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)																
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3	10770,00	3	10770,00	100%						
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3	10188,00	3	10188,00	100%						
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				3	1782,00	3	1782,00	100%						
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом* (подсено на 4-е дома и 45П)					0	0,00	1	7360,00	#ДЕЛ/0!						
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00		22740,00		30100,00	132%						
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года																
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	4108,00	24976,64	247	324696,32	120	157747,20	49%						
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	502,00	3624,44	247	47117,72	120	22891,20	49%						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ				ПЛАН на 2024 г.				ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.				% Выполнения за 2024 г.
1	2	3	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность ст. работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ				
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		13346,63	365		81684,00	182		81895,13			100%	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	60	4	3806,40	365		23155,60	364		23092,16			100%	
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	1		246,20			17%	
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров	1	3,70	1185,67	4		4742,66	2		2371,33			50%	
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	2		4822,60			100%	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни, дополнительная очистка урн в вечернее время		1	11,00	4380,20	0		0,00	6		24688,36		#ДЕЛ/0!		
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51319,98			487696,10			317754,18			65%	
20. Уход за зелёными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	5,02	2389,17	10		23891,69	3		7167,51			30%	
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	11	1,40	44482,44	15		60657,87	26		105140,31			173%	
20.3	Штыковка почвы	1 м2				1		8995,05	1		4664,10			52%	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50	4759,00	2		19036,00	2		9518,00			50%	
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				1		4457,76	1		4457,76			100%	
20.6	Продернивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,02	7246,97	2		14493,94	2		14493,94			100%	
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00			0%	
	Посадка многолетних растений и кустарников					0		0,00	1		16739,53		#ДЕЛ/0!		
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					58877,58			151532,31			162181,15			107%	
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек															
21.1	Покраска урн и вазонов	кв. м.				1		363,83	1		3765,34			1035%	
21.2	Покраска лавочек					1		3435,50	1		19197,83			559%	
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	4,81	481,63	247		6261,13	116		2940,45			47%	
	Сварочные работы на детской площадке (подлежно на 4-е дома)		1		938,10	0		0,00	1		938,10		#ДЕЛ/0!		
	Закрепление сетки на спортивной площадке (подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		153,08		#ДЕЛ/0!		
	Заполнение песочницы песком (подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		647,95		#ДЕЛ/0!		
	Ремонт МАФ (подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		200,74		#ДЕЛ/0!		
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1419,73			10060,45			27843,49			277%	
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД															
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	4		9000,00	2		5400,00			60%	
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00			0%	
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4342,70	12		50412,00	6		26056,20			52%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			ФАКТ за Январь-Июнь 2024 г.			% Выполнения за 2024г.
1	2	3	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ от работ	предполагаемое объем работ	стоимость работ	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ		
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни					12	63000,00	7		7700,00		12%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					7042,70		126412,00			39156,20		31%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12	114000,00	6		57000,00		50%
23.2	Ремонт противопожарной системы (предвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0	27700,00	0		0,00		0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00		141700,00			57000,00		40%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое обслуживание лифтов					1	24000,00	0		0,00		0%
24.2	Страхование лифтов					1	4700,00	1		4700,00		100%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12	306360,00	6		136800,00		45%
24.4	Ремонт лифтов (предвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		6100,00	1	40000,00	2		13300,00		33%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					28900,00		375060,00			134800,00		41%
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					212308,15		1983080,67			1121581,95		57%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД												
ТР 1.1	Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезды)						30 000,00			0,00		
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах						300 000,00			0,00		
ТР 1.3	Ремонт кровли 3 под.									95182,48		
ТР 1.3	Модернизация детской площадки						400 000,00			0,00		
ТР 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)						12 000,00			0,00		
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)						50000,00			0,00		
ТР 1.6	Оформление энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»						25000,00			0,00		
ТР 1.7	Освещение территории двора						200000,00			0,00		
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлабауов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома						90000,00			1363,71		
ТР 1.9	Ремонт или замена оборудования, дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)						10000,00			22691,44		
ТР 1.10	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)						10000,00			0,00		
ТР 1.11	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)						10000,00			0,00		
	Монтаж искусственной дорожной неровности (подложено на 4-е дома)									4864,43		
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00		1137000,00			124102,06		11%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2024 г. ФАКТ			ПЛАН на 2024 г.			Ф. А. К. I до Января-Июнь 2024 г.			% Выполнено из 2024г.
1	2	3	первоначальная работа	общая работа	стоимость работы	первоначальная работа	общая работа	стоимость работы	первоначальная работа	общая работа	стоимость работы	
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (переторжок, внутренних откосов, полов) МКД				10381,96			69584,87			22901,30	33%
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				75546,18			551745,58			249365,26	45%
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				212308,15			1983080,67			1121581,95	57%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					298236,29			2604411,13			1393848,52	54%
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					298236,29			3741411,13			1517950,58	41%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюкова А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ