



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«31 декабря 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за декабрь 2024 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, руб	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)			
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	3	4	700,00	1	1	700,00	12				12	8400,00	8400,00
	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии												
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3168,62						73769,60	73769,60
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
МКД расчет 2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12				12	3718,48	3718,48
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12				12	4674,00	4674,00
ТЕРр65-10-2	Прочистка колодез дворовой канализации шпангами (в ручную) при засоре	1 колодез	658,52	1	3	1975,56	4				2	7902,24	3951,12
ТЕРр65-70-1	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машин	1пог.м.тр убу	443,80	1	10	4042,50	1				2	4438,00	10042,50
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) оточления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6717,43						56191,59	60382,54
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
приказ Госстроя России № 1392.2.21норм а 38, СТР.	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61	7				7	2048,25	2048,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.3.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7				7	5154,31	5154,31
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1028,94						58890,56	58890,56
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
ТЭРр67-9-1	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65	5				6	2997,20	2247,90
Рекомы по приборам учета ч1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр67-051	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12				12	4812,48	4812,48

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024				ПЛАН ГОД				ФАКТ ГОД (накопительно)							
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость				
	1	2	3	4																
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						775,69												23294,91	
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:																			
Договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	Договор	4200,00	1	2	8400,00	12	100800,00	12	100800,00	12	11800,00	12	100800,00				11800,00	
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						8400,00													11800,00
	15. Содержание домофона																			
Договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12	27600,00	12	27600,00	12	27600,00	12	27624,96				27624,96	
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона						2302,08													27624,96
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						22392,76													357251,03
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме																			
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:																			
ДМЭИП ср.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	3,41	221,99	247	2611,04	247	2611,04	247	2611,04	247	2611,04				2611,04	
ДМЭИП ср.357 п. 1.4.1.2	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	5	18,80	235,00	52	2444,00	52	2444,00	52	2444,00	52	2444,00				2444,00	
ДМЭИП ср.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	3	723,60	3907,44	33	42981,84	33	42981,84	33	42981,84	33	42981,84				42981,84	
ДМЭИП ср.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	12	807,84	12	807,84	12	807,84				807,84	
ДМЭИП ср.358 п. 1.4.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	12	9552,96	12	9552,96	12	9552,96				9552,96	
ДМЭИП ср.358 п. 1.4.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	49,60	3228,96	247	37978,72	247	37978,72	247	37978,72	247	37978,72				37978,72	
ДМЭИП ср.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48	36	80753,76	36	80753,76	36	80753,76	36	80753,76				80753,76	
ДМЭИП ср.358 п. 2.2.1.23.1	16.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	14,81	964,13	247	11340,02	247	11340,02	247	11340,02	247	11340,02				11340,02	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:													
	17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн													
2.2.1.4	17.2	Посылка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2,88	1	150	432,00	5	2160,00	4		200702,81		200702,81
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	1	14,81	35,69	5	178,46	4		142,77		142,77
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории													
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	11	559,00	2890,03	124	32578,52	124		32578,52		32578,52
ЦМЭП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	21	2,8	933,74	247	10982,61	247		10982,61		10982,61
ЦМЭП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	1	502,11	247	5905,77	247		5905,77		5905,77
МКД расчет часть 3 раздел 3.1 п.2.4.1.2.3.2.7.14, раздел 3.2 раб.15.25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	0,55	1023,00	365	12045,00	365		12045,00		12045,00
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:													
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирн													
	IV. Прочие работы													
	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	2	1	3651,00	5	9127,50	3		5476,50		5476,50
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	12		17077,25		17077,25
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12	84000,00	12		84000,00		84000,00
договор	23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1766,25	1		1766,25	4	7065,00	4		7065,00		7065,00
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12	75340,80	12		75340,80		75340,80
	Итого IV. Прочие работы													
	Итого по разделу 19. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирн													
	Итого по разделу 19. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирн													

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)					
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость			
1	2	3	4													
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					20118,75					194610,55				200054,73
	I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (нереголодок, внутренних отделки, полов) многоквартирных					1391,16					15522,97				13960,62
	II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					22392,76					351177,20				357251,03
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					21966,98					319731,09				397641,91
	IV.	Итого IV. Прочие работы					20118,75					194610,55				200054,73
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					65869,65					881041,81				968908,29
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					65869,65					1016541,81				1040846,09

Экономист  Перещенко Е.И./

Гл. инженер  Северюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./

