

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ  | Ед. изм.       | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024 |       |                |
|--|-------|---|----------------|----------------------------|--------------------|-------|----------------|
|  |       |   |                |                            | Периодичность      | Объем | Стоимость      |
| 1  | 2     | 3   | 4              | 14                         |                    |       |                |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>        |       |   |                |                            |                    |       |                |
| <b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |       |   |                |                            |                    |       |                |
| МКД<br>чет<br>денюк<br>ЦМЭП  | 9.3   | Осмотр детской площадки,спорт площадки  | 100 кв.м.      | 5,15                       | 21                 | 3,5   | 378,53         |
| <b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>  |       |   |                |                            |                    |       | <b>378,53</b>  |
| <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |       |   |                |                            |                    |       |                |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |   |                |                            |                    |       |                |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |       |   |                |                            |                    |       |                |
|  | 11.1  | Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС                                 | 1              | 4773,22                    | 1                  | 1     | 4773,22        |
| <b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |       |   |                |                            |                    |       | <b>4773,22</b> |
| <b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |       |   |                |                            |                    |       |                |
|  | 12.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                        | 100 п/м        | 4690,89                    | 1                  | 0,1   | 469,09         |
| м/доме<br>ч1 таб<br>3.2.2.п1<br>стр. 292   | 12.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)    | 1 прибор учета | 134,03                     | 1                  | 2     | 268,06         |
| с прибора<br>м учета<br>ч1 таб   | 12.6  | Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь | 1 счетчик      | 59,22                      | 1                  | 1     | 59,22          |
| ТЕРР-65-10-2   | 12.10 | Прочистка колодцев дворовой канализации   | 1 колодец      | 699,72                     | 1                  | 5     | 3498,60        |
| МКД<br>расчет<br>Р.2.1<br>п5.8.9.  | 12.14 | Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.                | 100шт          | 42616,88                   | 1                  | 0,05  | 2130,84        |
| <b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>   |       |   |                |                            |                    |       | <b>6425,81</b> |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>  |       |   |                |                            |                    |       |                |
| МКД<br>расчет в<br>м/доме<br>п,13.2<br>стр.153   | 14.1  | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.                     | 100эл/щит      | 4639,34                    | 1                  | 0,06  | 278,36         |

| Обоснование цен   | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.  | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ<br>СЕНТЯБРЬ 2024 |       |                 |
|---|-------|--|-----------|------------------------------|-----------------------|-------|-----------------|
|   |       |  |           |                              | Периодичность         | Объем | Стоимость       |
| 1   | 2     | 3  | 4         | 14                           |                       |       |                 |
| по приборам учета ч.1 табл. 3.2.2 п.1, п.2, п.4   | 14.5  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах               | 1 счетчик | 61,86                        | 1                     | 8     | 494,88          |
| ТЭР 67-5-2  | 14.9  | Смена светильников МОП   | 100шт     | 116615,21                    | 1                     | 0,01  | 1166,15         |
| МКД расчет в доме п.4стр  | 14.11 | Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2  | 1 пог.м   | 466,10                       | 1                     | 30    | 13983,00        |
| <b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b> |       |  |           |                              |                       |       | <b>15922,39</b> |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |       |  |           |                              |                       |       |                 |
| договор   | 15.3  | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; |           | 3700,00                      | 1                     | 4     | 16800,00        |
| <b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                                       |       |  |           |                              |                       |       | <b>16800,00</b> |

| <b>16. Содержание приемных антенн</b>   |       |   |         |      |    |          |                 |
|---|-------|---|---------|------|----|----------|-----------------|
| договор   | 16.1  | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля  |         | 0,20 | 1  | 10364,2  | 2072,84         |
| <b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>  |       |   |         |      |    |          | <b>2072,84</b>  |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |       |   |         |      |    |          | <b>45994,27</b> |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3  | 17.1  | Мытье пола кабины лифта   | 1 кв.м. | 2,44 | 21 | 24,00    | 1229,76         |
| 4.2.1.2   | 17.2  | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора  | 1 кв.м. | 2,91 | 12 | 59,13    | 2064,82         |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1  | 17.3  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей   | 1 кв.м. | 1,90 | 4  | 557,48   | 4236,85         |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2  | 17.4  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 1,91 | 2  | 1 394,65 | 5327,56         |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1  | 17.5  | Мытье лестничных площадок и маршей в домах  | 1 кв.м. | 2,95 | 4  | 557,48   | 6578,26         |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1  | 17.6  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей  | 1 кв.м. | 2,46 | 21 | 104,13   | 5379,36         |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2  | 17.7  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше                                    | 1 кв.м. | 2,46 | 8  | 1 394,65 | 27446,71        |
| 4.2.1.7   | 17.8  | Влажная протирка : стены холлов, коридоров  | 1 кв.м. | 1,77 | 1  | 100,00   | 177,00          |
| ЦМЭиП стр.360 п. 5,1  | 17.9  | Влажная протирка : двери  | 1 кв.м. | 2,91 | 1  | 851,20   | 2476,99         |
| 4.2.1.7   | 17.10 | Влажная протирка : перил  | 1 кв.м. | 2,42 | 1  | 124,00   | 300,08          |
| 4.2.1.7   | 17.11 | Мытье стеклопакетов с применением СМС   | 1 кв.м. | 3,42 | 8  | 96,00    | 2626,56         |
| 4.2.1.4   | 17.12 | Обметание паутины с потолков  | 1 кв.м. | 2,61 | 1  | 82,60    | 215,59          |

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2024 |       |                 |
|--|-------|--|----------|----------------------------|--------------------|-------|-----------------|
|  |       |  |          |                            | Периодичность      | Объем | Стоимость       |
| 1  | 2     | 3  | 4        | 14                         |                    |       |                 |
| 2.2.1.23.1   | 17.13 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа         | 1 кв.м.  | 0,63                       | 21                 | 37,6  | 497,45          |
| <b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |       |  |          |                            |                    |       | <b>58556,99</b> |
| <b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |       |  |          |                            |                    |       |                 |
| 2.2.1.19   | 19.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв.м.  | 0,59                       | 12                 | 1800  | 12744,00        |
| 2.2.1.20   | 19.2  | Уборка территории без покрытий                               | 1 кв.м.  | 0,82                       | 21                 | 110   | 1894,20         |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3   | 19.3  | Уборка мусора на контейнерной площадке                       | 1 кв.м.  | 6,09                       | 21                 | 5     | 639,45          |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2   | 19.4  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.    | 19,61                      | 21                 | 4     | 1647,24         |
| ТЕРр61-25-1  | 19.6  | Мытьё тротуара (площадка контейнерная) механическим способом | 1м2      | 47,20                      | 2                  | 10    | 944,00          |
| <b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |       |  |          |                            |                    |       | <b>17868,89</b> |
| <b>20. Уход за зелёными насаждениями.</b>  |       |  |          |                            |                    |       |                 |
| ТЕР47-01-080-01  | 20.1  | Покос травы на газонах придомовой территории                 | 1 кв.м.  | 6,35                       | 2                  | 110   | 1397,00         |
| <b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>  |       |  |          |                            |                    |       | <b>1397,00</b>  |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |  |          |                            |                    |       | <b>77822,88</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>   |       |  |          |                            |                    |       |                 |
| договор  | 22    | Услуги аварийно-диспетчерской службы                         | договор  | 3523,83                    | 1                  | 1     | 3523,83         |
| договор  | 23    | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ  |          | 10000,00                   | 1                  | 1     | 10000,00        |
| договор  | 24    | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов                 |          | 850,00                     | 1                  | 1     | 850,00          |
| договор  | 26    | Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов             | договор  | 100,00                     | 30                 |       | 7500,00         |
| договор  | 28    | Обслуживание системы видеонаблюдения                         | договор  | 70,00                      | 1                  | 152   | 10640,00        |
| договор  | 29    | Домофон  | договор  | 25,00                      | 1                  | 152   | 3800,00         |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>   |       |  |          |                            |                    |       | <b>36313,83</b> |
| <b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |       |  |          |                            |                    |       | <b>378,53</b>   |
| <b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |  |          |                            |                    |       | <b>45994,27</b> |
| <b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |       |  |          |                            |                    |       | <b>77822,88</b> |
| <b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>   |       |  |          |                            |                    |       | <b>36313,83</b> |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ  | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>СЕНТЯБРЬ 2024 |       |           |
|-----------------|-------|---|----------|----------------------------|-----------------------|-------|-----------|
|                 |       |   |          |                            | Периодичность         | Объем | Стоимость |
| 1               | 2     | 3   | 4        | 14                         |                       |       |           |
|                 |       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома                    |          |                            |                       |       | 160509,50 |
|                 |       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту |          |                            |                       |       | 160509,50 |

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома  / Мирошниченко А.А. /