

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>							
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
7.7	Ремонт входных дверей			1		5000,00	
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>5000,00</b>	
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	1,52	20	3,5	106,4	
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>106,40</b>	
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							<b>5106,40</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29	
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>862,29</b>	
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20	
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1	4	2630,56	
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>3611,01</b>	
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60	
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>2725,94</b>	
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/щит	4445,03	1	0,48	2133,61	
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	2	1912,80
13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,03	450,76
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>6706,32</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.2	Страхование лифтов		договор	1	8	4000,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>32000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>6350,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>52255,56</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	20	18,82	1114,14
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	98,56	1128,51
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	11	192,4	6264,54
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
16.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	20	47,36	2803,71
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>43088,42</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	20	511	4292,40
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	20	4	771,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	6	2572,80
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>8768,00</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>						
19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	170	2317,10
19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	4	193,20



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
19.5	Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	168,00	1	6	1008,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						3518,30
Итого	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					55374,72
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1080,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						37736,96
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					5106,40
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					52255,56
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					55374,72
IV.	Итого IV. Прочие работы					37736,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						150473,64
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						150473,64

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /

