

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	19	3,5	251,37
		Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					251,37
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					251,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1	2862,29
	10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3562,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказом Рострой России № 139	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2675,92	1	0,5	1337,96
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30
ТЕРр66-48-1	11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.тр убы	1329,33	1	50	12500
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					18552,20
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2193,96	1	1	2193,96
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36

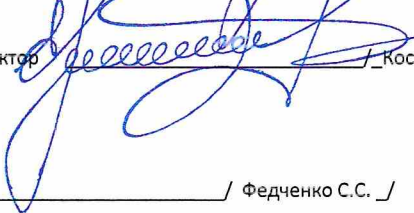
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2746,77
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;ТО лифтов		3800,00	1	6	22800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						22800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						47661,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	19	10,23 382,91
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45 354,60
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04 1844
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04 7092,80
ЦМЭиП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04 6855,92
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	19	192,40 7201,53
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04 14404,96
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	19	44,43 600,88
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						38738,07
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	19	250 1567,50
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	19	100 931,00
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	19	3 336,30
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	19	3 1071,03
ЦМЭиП стр 379 п. 3	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	30	2,2 3300,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период го,						7205,83
19.Уход за зелёными насаждениями.						
ЦМЭиП стр 379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	236 2997,20
ЦМЭиП стр 379 п. 4	19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	3	254,94 382,41
ТЕР47-02-059-01	19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	119,94 2719,04
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						6098,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						52042,55
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор		1	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ				1	16667,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов				1	1 2016,25
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			3464,41	1	105375,82
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						128562,32

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Точечная зачистка фасада от поврежденных кирпичей			1		10200,00
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					10200,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					251,37
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					47661,26
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					52042,55
IV.	Итого IV. Прочие работы					128562,32
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					228517,50
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					10200,00
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					238717,50

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер.  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____/

_____/

_____/

