

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024			
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	14				
<p><b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири</b></p>								
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>								
МКД расчет м/доме Р 1 9	8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	6195,85	1		2240,00	
МКД расчет м/доме Р 2 б/стр	8.5	Ремонт дверей,окон . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	33014,51	1		21180,00	
<p><b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							23420,00	
<p><b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>								
МКД расчет расценок ПМЭП	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86	
<p><b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b></p>							118,86	
<p><b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b></p>								23538,86
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>								
<p><b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания волоподкачек в м/доме</b></p>								
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00	
<p><b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и волоподкачек в м/доме</b></p>							1939,00	
<p><b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>								
приказ Госстроя России№ 139 22.1.1.п учет.л.ч1 таб 3.2.2.п1 стр. 292 п.	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43	
	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54	
	12.9.1	Промывка внутридворовой канализации	1пог.м.тр убы		1	7,5	1875,00	
<p><b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>							2684,97	
<p><b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b></p>								

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Россия № 1392.2..2	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
счет в м/доме п 14.6.1.1	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
		<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>2293,96</b>
		<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 п.1. ТЕР-40-	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
		<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>67,97</b>
		<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
		<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>4000,00</b>
		<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
		<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2835,00</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>13820,90</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная прогирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,31	169,79
ЦМЭиП стр 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	7,22	197,54
ЦМЭиП стр 357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
ЦМЭиП стр 355 п. 1.4.2.1.1. 4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
ЦМЭиП стр 355 п. 1.4.2.1.1		Мытье холлов,межквартирных коридоров		3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭиП стр 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	32,3	2197,69
4.2.1.7	17.7	Мытье окон	1 кв.м	10,14	2	46,8	949,10
4.2.1.7	17.8	Влажная прогирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная прогирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
4.2.1.4	17.10	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	3,62	1	148,3	536,85
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	22,4	4064,26

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.1	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>13988,39</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	21	390	5896,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	21	28,9	612,97
ЦМЭиП стр. 379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	21	3,6	635,80
ЦМЭиП стр. 379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	2,25	1283,78
	19.8	Аренда контейнера	месяц		1		2500,00
	19.9	Аренда контейнера за апрель-август 2024 г.	месяц		5		11980,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>22909,35</b>
<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ЦМЭиП стр. 380 п. 6.4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	48,30	1	16	772,80
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	2	10	509,20
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>1282,00</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>38179,73</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3529,41
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>6618,42</b>
	I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>23538,86</b>
	II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>13820,90</b>
	III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>38179,73</b>
	IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>6618,42</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>							<b>82157,92</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							82157,92

Экономист. *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *А.Ю. Карленко* / Карленко А.Ю. /