

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2 Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	19	3,5	101,08
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					101,08
	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					101,08
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1 Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.3.8.2стр 232	10.4 Гидравлические испытания теплообменников	шт	12787,60	1	2	25575,20
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					26437,49
	11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1	11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
	Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					980,45
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
ТЭР67-9-1	13.5 Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2.н1,	13.6 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					606,21
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
	14.3 Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					28000,00
	15. Содержание приемных антенн					
	15.1 Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						62374,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1 Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	19	18,82	1058,44
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3 Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	10	192,4	5695,6
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	16.13 Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	19	47,36	2663,53
	16.14 Дезинфекция контейнеров,мусоропровода			1	CP	655,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						42752,56
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Рекомендация по нормированию труда,часть 3.2.2.1	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	19	511	4077,78
3.2.2.1	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	19	4	732,64
3.2.2.2	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	19	6	2444,16
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						8386,18
19.Уход за зелеными насаждениями.						
ТЕР47-01-080-01	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	230	1715,80
ТЕРр68-7-4	19.3 Рыхлаение почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	13,63	1	67	913,21
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						2629,01
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						53767,75
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
	21 Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
	22 Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
	23 Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1080,00
	25 Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						37736,96
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					101,08

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				62374,15	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				53767,75	
IV.	Итого IV. Прочие работы				37736,96	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				153979,94	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				153979,94	

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мощенский А.Н. /

