

ПРОТОКОЛ № 2-пр/2024

заседания членов правления Товарищества собственников недвижимости «Чекистов 26/3»
(сокращенное наименование: ТСН «Чекистов 26/3»)
ИНН 2308223821, ОГРН 1152308009732

г. Краснодар

«23» июля 2024 г.

Место проведения заседания: 350089, г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 26/3.

Время окончания регистрации участников: 20.30.

Время открытия заседания: 20:40.

Время закрытия заседания: 21:40.

Форма проведения заседания: совместное присутствие членов правления ТСН «Чекистов 26/3».

На заседании присутствуют из состава членов правления ТСН «Чекистов 26/3»:

1. Рубанова Ирина Анатольевна (собственник кв. 8), председатель правления;
2. Булгаков Владислав Викторович (собственник кв. 75), член правления;
3. Зикеев Яков Владимирович (собственник кв. 43), член правления;
4. Мороз Ирина Николаевна (собственник кв. 86), член правления.

Общее количество действующих членов правления ТСН «Чекистов 26/3» - 4.

Количество членов правления ТСН «Чекистов 26/3», присутствующих на заседании правления - 4.

В соответствии с ч. 6 ст. 147 Жилищного кодекса Российской Федерации правление товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем 50% общего числа членов правления товарищества. Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества.

В соответствии с Уставом ТСН «Чекистов 26/3» (пункт 11.7) правление товарищества правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества.

Таким образом, кворум для признания заседания правомочным и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня заседания:

1. О выборе секретаря заседания правления.
2. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 26/3 (далее - МКД) между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).
3. Об утверждении текста договора управления МКД между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции.
4. Поручить председателю правления Рубановой И.А. подписать от имени ТСН «Чекистов 26/3» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции.

1. По первому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: члена правления ТСН «Чекистов 26/3» Рубанову И.А. с предложением избрать секретарем заседания правления Булгакова Владислава Викторовича.

По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать секретарем заседания правления Булгакова Владислава Викторовича.

Первый вопрос повестки дня поставлен на голосование.

По первому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСН «Чекистов 26/3», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСН «Чекистов 26/3».

По первому вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:

- избрать секретарем заседания правления Булгакова Владислава Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: члена правления ТСН «Чекистов 26/3» Рубанову И.А. с предложением:

- заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 26/3 между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания собственников помещений в МКД, надлежащего содержания общего имущества в МКД, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.

По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:

- заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 26/3 между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

Второй вопрос повестки дня поставлен на голосование.

По второму вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСН «Чекистов 26/3», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСН «Чекистов 26/3».

По второму вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:

- заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 26/3 между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: члена правления ТСН «Чекистов 26/3» Рубанову И.А. с предложением:

- утвердить текст договора управления МКД между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:

- утвердить текст договора управления МКД между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Третий вопрос повестки дня поставлен на голосование.

По третьему вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСН «Чекистов 26/3», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСН «Чекистов 26/3».

По третьему вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:

- утвердить текст договора управления МКД между ТСН «Чекистов 26/3» и ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963) в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: члена правления ТСН «Чекистов 26/3» Рубанову И.А. с предложением:

- поручить председателю правления Рубановой И.А. подписать от имени ТСН «Чекистов 26/3» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛОЖЕНО:

- поручить председателю правления Рубановой И.А. подписать от имени ТСН «Чекистов 26/3» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Четвертый вопрос повестки дня поставлен на голосование.

По четвертому вопросу повестки дня ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100% (Сто процентов) голосов от общего числа голосов членов правления ТСН «Чекистов 26/3», присутствующих на заседании; «против» - нет; «воздержалось» - нет.

Решение принято единогласно всеми присутствующими на собрании членами правления ТСН «Чекистов 26/3».


По четвертому вопросу повестки дня собрания РЕШИЛИ:

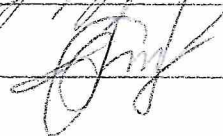
- поручить председателю правления Рубановой И.А. подписать от имени ТСН «Чекистов 26/3» договор управления, заключаемый с ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963), в представленной редакции согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.

Приложение:

1. Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Члены правления ТСН «Чекистов 26/3»:

1. Рубанова Ирина Анатольевна (председатель правления): 

2. Булгаков Владислав Викторович (секретарь заседания правления): 

3. Зикеев Яков Владимирович: 

4. Мороз Ирина Николаевна: 