

ст выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ МАРТ 2024 | | |
|---|--|----------------------------------|----------------------------|-------------------|--------|------------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней | | | | | | |
| 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | |
| 1,1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки) | 1000 кв.м. общей площади | 201,04 | 1 | 1,5 | 301,56 |
| Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | 301,56 |
| 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | |
| 3.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1000 кв.м. общей площади | 1443,35 | 1 | 1,3 | 1876,36 |
| Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | 1 876,36 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | | | | |
| 4.1 | Выявление деформаций и повреждений лестничного марша | 1000 кв.м. общей площади | 706,21 | 1 | 1,1297 | 797,81 |
| Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | | | | 797,81 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | |
| 5.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов | 1 000 м2 осматриваемых помещений | 201,04 | 1 | 14,44 | 2903,02 |
| Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | 2 903,02 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям | | | | | | |
| 6.1 | Проверка состояния внутренней отделки м/дома | 1000 кв.м. общей площади | 2061,93 | 1 | 5,382 | 11097,31 |
| Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям | | | | | | 11 097,31 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 7.1 | Проверка состояния поверхностного слоя полов; | 1000 кв.м. общей площади | 577,34 | 1 | 5,382 | 3107,24 |
| Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | 3 107,24 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ МАРТ 2024 | | | |
|---|--|-----------------|----------------------------|-------------------|-------|------------------|------------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | |
| 2 | 3 | 4 | | | | | |
| 8.1 | Осмотр дверей общего имущества М/дома | 100шт | 1082,51 | 1 | 1,53 | 1656,24 | |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | 1 656,24 | |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | |
| 9.4 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв. м. | 5,15 | 20 | 3,5 | 360,50 | |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | 360,50 | |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | | 22 100,03 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | | |
| 11.1 | Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС | 1 | 857,77 | 1 | 5 | 4288,85 | |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | 4 288,85 | |
| 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 12.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 4690,89 | 1 | 0,2 | 938,18 | |
| 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 134,03 | 1 | 6 | 804,18 | |
| 12.9 | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре | 1 пог. м. трубы | 307,89 | 1 | 10 | 3078,90 | |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | 4 821,26 | |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | 100 стояков | 28867,03 | 1 | 0,2 | 5773,41 | |
| 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 стояков | 12887,07 | 1 | 0,03 | 386,61 | |
| 13.9 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 670,13 | 1 | 5 | 3350,65 | |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | 9 510,67 | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 14.2 | Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов | 1 шкаф | 257,74 | 1 | 22 | 5670,28 | |
| 14.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 61,86 | 1 | 27 | 1670,22 | |
| 14.7 | Замена ламп дворового освещения | 100 шт | 128715,21 | 1 | 0,1 | 12871,52 | |
| 14.8 | Смена светильников МОП | 100 шт | 116615,21 | 1 | 0,01 | 1166,15 | |
| 14.11 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 1 шт | 235,97 | 1 | 67 | 15809,99 | |
| 14.12 | Замена рубильника автоматов до 630А | 1 автомат | 6871,41 | 1 | 1 | 6871,41 | |
| 14.15 | Ремонт освещения спортивной площадки | | | 1 CP | | 7139,23 | |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | 51 198,80 | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ МАРТ 2024 | | |
|---|--|----------|------------------------------|-------------------|---------|-------------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 15.3 | техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 3500,00 | 1 | 10 | 35000,00 |
| Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 35 000,00 |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | | |
| 16.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля | | 2708,33 | 1 | 1 | 2708,33 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | | 2 708,33 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 107 527,91 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,23 | 20 | 17,38 | 1122,75 |
| 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 3,54 | 9 | 107,55 | 3426,54 |
| 17.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 кв.м. | 2,09 | 2 | 1129,7 | 4722,15 |
| 17.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 2,09 | 4 | 964,7 | 8064,89 |
| 17.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в домах | 1 кв.м. | 2,96 | 2 | 1129,7 | 6687,82 |
| 17.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 3,24 | 20 | 142,7 | 9246,96 |
| 17.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 2,96 | 7 | 2887,84 | 59836,04 |
| 17.14 | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 5,67 | 20 | 116,46 | 13206,56 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | 106 313,72 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | |
| 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,51 | 20 | 2720 | 27744,00 |
| 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,68 | 20 | 450 | 6120,00 |
| 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 9,64 | 20 | 5 | 964,00 |
| 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 21,44 | 20 | 16 | 6860,80 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | 41 688,80 |
| 20. Уход за зелеными насаждениями. | | | | | | |
| 20.7 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 25,46 | 1 | 186 | 4735,56 |
| 20.11 | Аэрация и внесение удобрений в почву газонов | 1 кв.м. | 12,26 | 1 | 300 | 3678,00 |
| Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями | | | | | | 8 413,56 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 156 416,08 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | |
| 21.1 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1825,50 | 5 | 1 | 9127,50 |
| 22.1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 9222,77 | 1 | 1 | 9222,77 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ МАРТ 2024 | | |
|--|---|----------|----------------------------|-------------------|-------|-------------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | | |
| 23.1 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | | 1 | 1 | 30000,00 |
| 24.1 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | | 1 | 1 | 1766,25 |
| 26.1 | Уборка контейнерной площадки | договор | 110,00 | 31 | 4,4 | 20460,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 70 576,52 |
| Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| ТР 1.2 | Ремонт 3-х насосов, запуск насосной станции | | | 1 | | 102058,00 |
| ТР 1.3 | Замена линолиума в лифте | | | 1 | CP | 3091,33 |
| ТР 1.4 | Покраска фасада, удаление надписей 5 под. | | | 1 | CP | 5060,33 |
| ТР 1.5 | Ремонт лифта, под 2 | | | 1 | | 2500,00 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 112 709,66 |
| I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | 22 100,03 |
| II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 107 527,91 |
| III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 156 416,08 |
| IV. Итого IV. Прочие работы | | | | | | 70 576,52 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 356 620,54 |
| Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 112 709,66 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 469 330,20 |

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /