

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работы
2		3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
1	Осмотр всех элементов рулонных кровель на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
2	Осмотр состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
3	Очистка кровли, водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м. общей площади	1	0,10	147,47
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1917,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
9.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	1,64	2150,76
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2150,76
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
10.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,80	853,45
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					853,45
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					4921,34
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
	Замена общедомового водомера		1	1	17674,45
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					21749,67
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,08	1664,32
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3607,77
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,16	594,74
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00

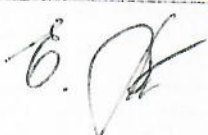
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2024 год ФАКТ			п/п
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ	
1	2	3				
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,63	то II
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,07	1014,14	V. Те
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14	1.2 Р
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,38	с
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					12650,04	F
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					48559,15	(I
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
16.1	Подметание и мытье входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	17	38,46	2072,61	I.
16.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	17	13,60	820,76	II.
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	8	88,54	2564,12	
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	17	207,33	6168,07	III.
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	13	414,67	9433,74	
16.6	Мытье первого этажа	1 кв.м.	17	207,33	10186,12	
16.7	Мытье (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	6	3076,67	53349,46	
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34	
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	410,84	
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25	
16.15	Уборка технических подвалов	1 кв.м.	1	400,00	1268,00	
16.16	Мытье переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					90190,10	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185,00	21403,20	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469,00	3742,62	
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		20727,68	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	5,00	2458,30	
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5,00	9540,25	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					57872,05	
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек						
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	1,35	149,40	
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					149,40	
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
21.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00	
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		6983,05	
21.3	Устранение аварий на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2200,00	
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					11883,05	
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00	
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00	
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД						
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	30400,00	
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					30400,00	

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работы
2	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	3			
14,6	1. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				202494,60
4,1	2 Ремонт МОП (лестничные марши 3-4 подъездов); ремонт полов МОП, ремонт сапожка; окрашивание перил				30 962,27
6,14	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов				555,80
5,38	(непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				
0,0	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				31518,07
15	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				4921,34
61	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				48559,15
6	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				202494,60
2	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				255975,10
7	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				287493,17

2

6

Экономист



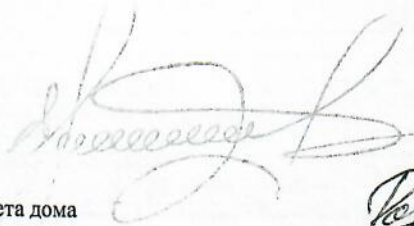
Азизова Е.В.

Главный инженер



Севрюков А.В.

Директор



Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома



Разумный И.В.