

ООО УК «ТАН»

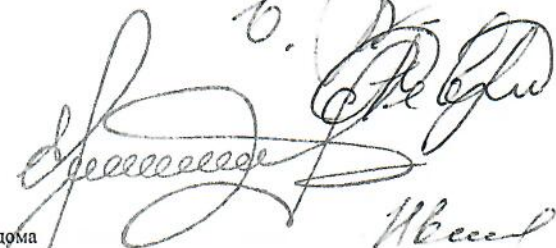
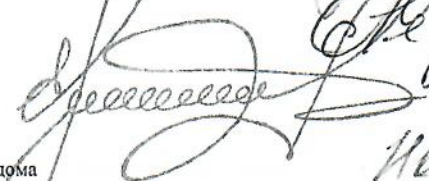
АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
3.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
4.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
4.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3369,46
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					3111,66
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					11599,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					26080,13
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	17	31,00	1670,59
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	10,70	759,70
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	15	305,00	13084,50
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	5	114,00	1630,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	2024 г. ФАКТ		
1	2	3	количество работ	стоимость работ	
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв.	15	1647,00	71397,45
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв.	3	534,00	4629,78
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	382,00	1210,94
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					116866,82
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежесвалившегося снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	2	1159,00	8321,62
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	2	1159,00	13119,88
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	580,00	2296,80
18.4	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	31,00	197,78
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом	1 час	1		11500,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					35436,08
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	4400,00	23936,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	856,00	5529,76
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		19964,94
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	48	4	3045,12
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		1		1528,44
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					54004,26
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	17	5,44	487,37
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					487,37
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6589,95
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		4		4060,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					10589,95
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	Договор	1	6	24000,00
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					46800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					273684,48
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)		1	Ср	1 700,36
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1 700,36

ФАКТ	Наименование работ	Ед. изм.	Январь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
стоимость работ	2	3			
71397	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций				0,00
4629,7	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				26080,13
897,1	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				273684,48
1210,9	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				299764,61
386,4	ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР				301464,97
862,24					
5866					

Зачинист		Азизова Е.В.
Главный инженер		Севрюков А.В.
Директор		Кострыкина Е.В.
Председатель совета дома		Иванова З.И.