

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2024 год ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
12.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	1	2	6762,60
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					14762,60
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
13.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.	1	0,20	8459,42
13.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
13.11	Замена кранов трехходовых в ИТП (автоматических воздухоотводчиков); крана шарового	1 кран	1	Ср	20562,99
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					36700,42
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом	1	1	14625,97
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					14625,97
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	355,60
15.4	Ремонт (замена) выключателя, розетот	1 выключатель	1	1	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	3054,67
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,02	289,75
15.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп (поделено на 4-е дома); замена источника постоянного напряжения	1 шт.	1	1	638,60
15.12	Замена автомата до 100 А	1 шт.	1	1	2170,37
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					12454,76
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					78543,74
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	19	38,46	2316,45
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	19	13,60	917,32
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	19	207,33	6893,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
1	2	3			
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	19	207,33	11384,49
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.9	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	322,00	1020,74
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	205,42
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.12	Протирка радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	64,00	202,88
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	64,00	202,88
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	1	5,70	18,07
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					111980,68
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	3185,00	19364,80
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	469,00	3386,18
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		20727,68
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	5,00	1506,70
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5,00	9540,25
18.6	Промывка урн	1 шт.	1	5,00	307,75
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					54833,36
19. Уход за зелёными насаждениями					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	4,69	2232,11
19.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	3	0,47	4072,74
19.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50,00	4759,00
19.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	2,47	3565,74
19.9	Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)	1 шт.	1	32	1504,00
Итого по разделу 19. Уход за зелёными насаждениями					16133,60
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.1	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	Ср	27241,37
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	1,35	135,18
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)		1		240,43
	Заполнение песочницы песком *(поделено на 4-е дома)		1		1016,18
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					28633,16
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		6983,05
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		4		4400,00
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					11383,05
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	30400,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					30400,00

