

ООО УК «ТАН»

Отчет выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишуткина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	82,16
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					82,16
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,443	91,00
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					91,00
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	655,19
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					655,19
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	1,20	865,86
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					865,86
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					2654,48
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,30	395,01
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					395,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					3013,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	1	4418,87
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					4418,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	1,12	2359,54
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					2359,54
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					14535,99
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор	1		5046,92
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					5046,92
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	661,00	27847,93
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,40	7205,58
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					43287,24
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	5582,83
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
	Замена автовоздушников и кранов шаровых на системе ГВС		1	Ср	6705,93
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					14648,30
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,34	4925,83
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,05	6115,36
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(поделено на 4-е дома)	1 шт.	1	Ср	1118,14
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
	Замена прожекторов на доме	1 шт.	1	2	5108,82
	Установка фотореле		1	Ср	2070,44
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					33901,28
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					107435,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	5080,30	37391,01
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	804,00	7026,96
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		20375,69
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	54	4,00	3425,76
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	4562,82
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					72782,24
20. Уход за зелёными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7	3331,51
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	1	0,7	2021,93
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.	1	50	11281,55
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					16634,99
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	0,9	109,09

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работы
1	2	3			
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					109,09
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6657,55
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных		2		2200,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					8857,55
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					130683,87
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома				531,40
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					531,40
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				14535,99
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				107435,41
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				130683,87
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					252655,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					253186,67

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин