

ООО УК "Домашний Комфорт"

ст выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.2	Смена доводчиков, ручек дверных (межквартирные коридоры, лестничные марши, входная группа)	1 доводчик	950,00	1	1	950,00
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						950,00
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	3,78	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						264,60
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1214,60
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	1	1	2862,29
10.6	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3562,29
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						4714,24
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	20394,93	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2552,72
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						552,81
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимости
14.2	Страхование лифтов		договор	1	6	4600,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3800,00	1	6	22800,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						27400,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						38782,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	20	10,23	403,06
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	20	192,40	758
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1 828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	20	44,43	632,50
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						39168,87
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	20	250	1650,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	20	100	980,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	20	3	354,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	20	3	1127,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	28		17011,62
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						21123,02
19.Уход за зелёными насаждениями.						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						60291,89
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750	1	1	750,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	1		4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		16666,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		3464,41	1		105375,78
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						127295,03
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Точечная зачистка фасада от поврежденных кирпичей			1		3000,00
ТР 1.2	Замена насоса циркуляции ГВС в ИТП			1		55453,38
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						58453,38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1214,60
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					38782,06
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					60291,89
IV.	Итого IV. Прочие работы					127295,03
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					227583,59
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					58453,38
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					286036,97

Экономист. Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома С.С. Федченко / Федченко С.С. /

Члены совета дома :

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /

