



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«31» марта 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за март 2024 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: _____ /М.Л.Посконина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
	<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД</p>													
	<p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>													
Сборник МКД расчет разделок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	0,3	220,98	2	2209,83	2	810,271			
Сборник МКД расчет разделок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	20	1,7	128,52	247	1587,22	57	366,28			
	<p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>													
	<p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных</p>													
	<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования, систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>													
	<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12	29623,44	3	7405,86			
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12	8400,00	3	2100,00			
	<p>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>													
	<p>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>													
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12	3718,48	3	929,62			

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2 п. стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12	4674,00	3		1168,50		
ТЕР65-10-2	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	658,52	1	3	1975,56	4	7902,24	1		1975,56		
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме													
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
Рекомендации приказом Ростехнадзора и России № 1392.2.21норм в 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работ автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	292,61	7	2048,25	3		877,82		
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2 п. стр. 293 п. 3.3.3.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7	5154,31	3		2208,99		
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме													
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	13.1	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	193,45	1	2	386,90	2	773,80	1		386,9		
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3 стр 154	13.2	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51	4	3074,05	2		1537,025		
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2 п. стр. 292 п. ТЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12	4812,48	3		1203,12		
ТЭРр 67-5-2	13.7	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,62	11	3612,14	2		1926,472		
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
	2038,07													
	22636,99													
	5428,17													

