



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«31» мая 2024 г.

Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за май 2024 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: _____ /М.Л.Посконина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	ФАКТ МАЙ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)				
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
<p>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) МКД</p> <p>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</p>															
ДМСЭТ сборник МКД расчет в м/доме п. 9,2ср 151 сгр. 299 л. 15.2	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. обл. пл	1585,95	1	0,3	475,79	2	951,57	1	475,79				
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши															
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:															
Рекомендации привеза Госстрой Росии № 139..2.2.2.5- 430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,81	963,46	2	1926,93	1	963,46				
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:															
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.															
	8.2.1	Покраска лавочек на детской площадке	1 кв. м.	194,10	1	4	776,40								
Сборник МКД расчет площадок ЦМСП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,78	20	1,7	128,52	247	1587,22	98	629,75				
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.															
Итого 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных															
2344,17															
904,92															
4224,07															
15522,97															
5579,56															

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
		10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1		10.1 Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12		29623,44	5		12343,10	
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1		10.4 Гидравлические испытания теплообменников	шт	12787,60	1	1	12787,60	1		12787,60	1		12787,60	
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии		700,00	1	1	700,00	12		8400,00	5		3500,00	
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
МКД расчет 2.6.11.1		11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	309,87	12		3718,48	5		1549,37	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1, 3.2.2.н2		11.3 Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3074,07	1	0,5	1537,04	1		1537,04	1		1537,04	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1, 3.2.2.н2		11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12		4674,00	5		1947,50	
ТЕРр65-5		11.7 Смена запорной арматуры(вентиля, задвижки)	100 шт.	131045,13	1	0,01	1310,45	1		6552,26	1		1310,45	
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
		13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
Рекомед по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1, ТЕРр40-051		13.4 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12		4812,48	5		2005,20	
Рекомед по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1, ТЕРр40-051		13.5 Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	33,98	1	76	2582,48	1		2582,48	1		2582,48	
гЭРр 67-5-2		13.7 Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,01	240,81	11		3612,14	3		2167,28	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ МАЙ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)			
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4											
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	10	559,00	2627,30	124	32578,52	51	13399,23			
ЦМЭИП стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	20	2,8	889,28	247	10982,61	98	4357,47			
ЦМЭИП стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	20	1	478,20	247	5905,77	98	2343,18			
МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п2,4.1,2.5.3.2.7.14, раздел 3.2, таб.15.25.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	0,55	1023,00	365	12045,00	151	4983,00			
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						5017,78		61610,56		25132,21			
	19. Уход за зелеными насаждениями.													
ЦМЭИП стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	1	484	1243,88	10	7196,00	7	3806,17			
ТЭР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,68	1	116	2862,88	2	3208,40	3	8169,08			
ТЭР47-01-054	19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.	277,42	1 СР		692,33	1	1109,68	1	692,33			
ЦМЭИП стр.379 п. 6,1	19.7	Уход за деревьями (обрезка, окрашивание)	1 дер.	174,83	1 СР		172,15	1	524,49	1	172,15			
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						4971,24		52191,76		14700,33			
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						24579,70		319731,09		131238,15			
	IV. Прочие работы													
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12	17077,25	5	7115,52			
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12	84000,00	5	35000,00			
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12	75340,80	5	31392,00			
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						14701,50		194610,55		77064,90			
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме													
	ТР2	Проверка приборов учета теплоснабжения		40000,00	1	1	40000,00			1	40000,00			

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., рубль	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4										
		Итого I. Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных квартир (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных		40000,00			40000,00			135500,00			43000,00
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделки, полов) многоквартирных квартир		2344,17			2344,17			15522,97			5579,56
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		33429,49			33429,49			351177,20			126879,66
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме		24579,70			24579,70			319731,09			131238,15
		IV. Итого IV. Прочие работы		14701,50			14701,50			194610,55			77064,90
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома		75054,86			75054,86			881041,81			340762,27
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту		40000,00			40000,00			135500,00			43000,00
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту		115054,86			115054,86			1016541,81			383762,27

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Козарькина Е.В./

ФАКТ
МАЙ 2024

ПЛАН
ГОД

ФАКТ
ГОД (накопительно)

