

ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ                                   | Ед. изм.                 | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>АВГУСТ 2024 |       |                |
|--|-------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------|-------|----------------|
|  |       |  |                          |                            | Периодичность       | Объем | Стоимость      |
| 1  | 2     | 3  | 4                        | 14                         |                     |       |                |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>        |       |  |                          |                            |                     |       |                |
| <b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>   |       |  |                          |                            |                     |       |                |
| Сборник МКД расчет в м/доме п.2 стр. 31 стр. 59 п.   | 3.1   | Проверка кровли на отсутствие протечек               | 1000 кв.м. общей площади | 1585,95                    | 1                   | 0,43  | 681,96         |
| <b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>  |       |  |                          |                            |                     |       | <b>681,96</b>  |
| <b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>   |       |  |                          |                            |                     |       |                |
| цмклп МКД расчет часть п.8 стр 147 стр 299 п.14.1  | 4.1   | Выявление деформаций и повреждений лестничного марша | 1000 кв.м. общей площади | 775,98                     | 1                   | 0,143 | 110,97         |
| <b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>  |       |  |                          |                            |                     |       | <b>110,97</b>  |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |       |  |                          |                            |                     |       |                |
| приказ Госстроя России №   | 8.1   | Осмотр дверей общего имущества м/дома                | 100штг                   | 1189,46                    | 1                   | 0,05  | 59,47          |
| <b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |       |  |                          |                            |                     |       | <b>59,47</b>   |
| <b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |       |  |                          |                            |                     |       |                |
| МКД расчет расценки ЦМЭП   | 9.3   | Осмотр детской площадки,спорт площадки               | 100 кв.м.                | 5,66                       | 22                  | 1     | 124,52         |
| <b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>  |       |  |                          |                            |                     |       | <b>124,52</b>  |
| <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |       |  |                          |                            |                     |       | <b>976,92</b>  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |  |                          |                            |                     |       |                |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>   |       |  |                          |                            |                     |       |                |
|  | 11.1  | Осмотр ВНС   | 1                        | 1939,00                    | 1                   | 1     | 1939,00        |
| <b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |       |  |                          |                            |                     |       | <b>1939,00</b> |
| <b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |       |  |                          |                            |                     |       |                |

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм.       | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ<br>АВГУСТ 2024 |       |                 |
|--|-------|--|----------------|------------------------------|---------------------|-------|-----------------|
|  |       |  |                |                              | Периодичность       | Объем | Стоимость       |
| 1  | 2     | 3  | 4              | 14                           |                     |       |                 |
| приказ Госстроя России № 139 22.1.1 и в расчете по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1 стр. 292 п.  | 12.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 100 п/м        | 5154,33                      | 1                   | 0,1   | 515,43          |
|  | 12.3  | Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности                       | 100шт          | 3734,07                      | 1                   | 0,56  | 2091,08         |
|  | 12.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)   | 1 прибор учета | 147,27                       | 1                   | 2     | 294,54          |
| <b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b> |       |  |                |                              |                     |       | <b>2901,05</b>  |
| <b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>  |       |  |                |                              |                     |       |                 |
| расчет в м/доме п. 13.2.2.2  | 13.3  | Промывка трубопроводов системы отопления (опресовка)   | 1 дом          | 26000,00                     | 1                   | 1     | 26000,00        |
| расчет в м/доме п. 14.6.1.1  | 13.6  | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)   | 100 стояков    | 14160,26                     | 1                   | 0,05  | 708,01          |
| <b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>   |       |  |                |                              |                     |       | <b>26708,01</b> |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |       |  |                |                              |                     |       |                 |
| расчет в м/доме п. 13.2  | 14.1  | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.  | 100эл/щит      | 5097,69                      | 1                   | 0,01  | 50,98           |
| по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1, ТЕР-40-   | 14.4  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах               | 1 счетчик      | 67,97                        | 1                   | 1     | 67,97           |
| ТЭР 67-8-2   | 14.8  | Смена светильников МОП   | 100шт          | 117323,10                    | 1                   | 0,03  | 3519,69         |
| <b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                      |       |  |                |                              |                     |       | <b>3638,64</b>  |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>   |       |  |                |                              |                     |       |                 |
| договор  | 15.2  | Страхование лифтов   |                |                              | 1                   | 1     | 1400,00         |
| договор  | 15.3  | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; |                | 3600,00                      | 1                   | 1     | 4000,00         |
| <b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |       |  |                |                              |                     |       | <b>5400,00</b>  |
| <b>16. Содержание приемных антенн</b>  |       |  |                |                              |                     |       |                 |
| договор  | 16.1  | Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон   |                | 2673,00                      | 1                   | 1     | 2835,00         |
| <b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>   |       |  |                |                              |                     |       | <b>2835,00</b>  |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      |       |  |                |                              |                     |       | <b>43421,71</b> |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |  |                |                              |                     |       |                 |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |       |  |                |                              |                     |       |                 |
| ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3  | 17.1  | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой                                    | 1 кв.м.        | 3,42                         | 1                   | 32,8  | 112,18          |
| ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3  | 17.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.        | 3,50                         | 22                  | 2,31  | 177,87          |

| Обоснование цен  | № п/п | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>АВГУСТ 2024 |       |                 |
|--|-------|--|----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|
|  |       |  |          |                            | Периодичность       | Объем | Стоимость       |
| 1  | 2     | 3  | 4        | 14                         |                     |       |                 |
| ЦМЭиП<br>стр.356<br>п. 1.3.1.3   | 17.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м.  | 3,42                       | 8                   | 7,22  | 197,54          |
| ЦМЭиП<br>стр.357<br>п. 1.4.1.1   | 17.4  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров   | 1 кв.м.  | 2,10                       | 1                   | 620,4 | 1302,84         |
| ЦМЭиП<br>стр.358<br>п. 1.4.2.1.1   | 17.5  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 кв.м.  | 3,50                       | 2                   | 150,6 | 1054,20         |
| ЦМЭиП<br>стр.358<br>п.   |       | Мытье холлов,межквартирных коридоров   |          | 3,50                       | 2                   | 469,8 | 3288,60         |
| ЦМЭиП<br>стр.357<br>п. 1.3.2.1   | 17.6  | Мытье лифтовых холлов 1-х этажей   | 1 кв.м.  | 3,24                       | 22                  | 32,3  | 2302,34         |
| 4.2.1.7  | 17.8  | Влажная протирка : двери   | 1 кв.м.  | 7,80                       | 1                   | 3,6   | 28,08           |
| 4.2.1.4  | 17.9  | Влажная протирка : перил   | 1 кв.м.  | 6,14                       | 1                   | 10,05 | 61,71           |
| 2.2.1.23.<br>1   | 17.11 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа                               | 1 кв.м.  | 8,64                       | 22                  | 22,4  | 4257,79         |
| 4.2.1.7  | 17.13 | Влажная протирка плафонов  | 1 кв.м.  | 6,14                       | 1                   | 3     | 18,42           |
| 4.2.1.7  | 17.14 | Влажная протирка почтовых ящиков   | 1 кв.м.  | 6,14                       | 1                   | 1     | 6,14            |
| ЦМЭиП<br>стр.357<br>п. 1.4.1.1   | 17.15 | Подметание спусков и площадок цокольного этажа                                     | 1 кв.м.  | 2,10                       | 1                   | 6,324 | 13,28           |
| <b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                                 |       |  |          |                            |                     |       | <b>12820,99</b> |
| <b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |       |  |          |                            |                     |       |                 |
| 2.2.1.19   | 19.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                         | 1 кв.м.  | 0,72                       | 22                  | 390   | 6177,60         |
| 2.2.1.20   | 19.2  | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.  | 1,01                       | 22                  | 28,9  | 642,16          |
| ЦМЭиП<br>стр.379<br>п. 3   | 19.3  | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв.м.  | 8,41                       | 22                  | 3,6   | 666,07          |
| ЦМЭиП<br>стр.379<br>п. 2   | 19.4  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.    | 27,17                      | 22                  | 2,25  | 1344,92         |
| <b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |       |  |          |                            |                     |       | <b>8830,75</b>  |
| <b>20.Уход за зелёными насаждениями.</b>   |       |  |          |                            |                     |       |                 |
| ЦМЭиП<br>стр.379<br>п. 4   | 20.3  | Полив газонов из шланга  | 1 кв.м.  | 2,51                       | 4                   | 28,9  | 290,16          |
| ТЕР47-02-059-01  | 20.5  | Рыхление почвы с уборкой сорняков  | 1 кв.м.  | 25,46                      | 2                   | 10    | 509,20          |
| <b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>  |       |  |          |                            |                     |       | <b>799,36</b>   |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |       |  |          |                            |                     |       | <b>22451,09</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b> |       |  |          |                            |                     |       |                 |
|  | 21.1  | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни   |          | 1825,50                    | 2                   | 1     | 3651,00         |
|  | 22.1  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   |          | 1263,51                    | 1                   | 1     | 1263,51         |
|  | 26.1  | Обслуживание видеонаблюдения   |          | 3500,00                    | 1                   | 1     | 5000,00         |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>     |       |  |          |                            |                     |       | <b>9914,51</b>  |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ  | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ<br>АВГУСТ 2024 |       |           |
|-----------------|-------|---|----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------|
|                 |       |   |          |                            | Периодичность       | Объем | Стоимость |
| 1               | 2     | 3   | 4        | 14                         |                     |       |           |
|                 | I.    | Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных |          |                            |                     |       | 976,92    |
|                 | II.   | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |          |                            |                     |       | 43421,71  |
|                 | III.  | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме  |          |                            |                     |       | 22451,09  |
|                 | IV.   | Итого IV. Прочие работы   |          |                            |                     |       | 9914,51   |
|                 |       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома  |          |                            |                     |       | 76764,22  |
|                 |       | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту   |          |                            |                     |       | 76764,22  |

Экономист,  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  /Карпенко А.Ю./