

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>							
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	0,75	148,59
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>							
<b>2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п.8	2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1422,41	1	1,5	2133,62
<b>Итого по разделу 2.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>							
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14.3	5.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	4,585	349,38
<b>Итого по разделу5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139.2.2.5.430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1066,81	1	1,6	1706,90
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание тешлового пункта	1	862,29	1	1	862,29
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Рекомендация приказ Гострой России № 139 п.2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>980,45</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1	12.5	Проверка работы автовоздушников по оттошению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,22	5773,56
ТЕР р65-13-2, ТЕР 18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>5875,16</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
Рекоменд по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1, ТЕР р67-5-2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,01	150,25
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>390,01</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>28000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>							
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>							<b>6350,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>42457,91</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,96	21	18,82	1169,85
ЦМЭП стр. 356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭП стр. 357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭП стр. 356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭП стр. 358 п. 1.4.2.1, 1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	2,96	10	192,4	5695,04
ЦМЭП стр. 357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	16.10	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	5,12	1	684,00	3502,08
2.2.1.23.1	16.12	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв. м.	2,35	1	808,00	1898,80
2.2.1.23.1	16.13	Подметание , мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	2,96	21	47,36	2943,90

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>47889,99</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	<b>18.1</b>	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	4507,02
3.2.2.1	<b>18.2</b>	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	1131,60
3.2.2.3	<b>18.3</b>	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	21	809,76
3.2.2.2	<b>18.4</b>	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	2701,44
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>9149,82</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>						
ЦМЭиП стр. 380 п. 6,4	<b>19.4</b>	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	2076,90
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>2076,90</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>59116,71</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
	<b>20</b>	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1100,00
	<b>21</b>	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	3256,96
	<b>22</b>	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	12000,00
	<b>25</b>	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	21400,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>37756,96</b>
	<b>I.</b>	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>4450,20</b>
	<b>II.</b>	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>42457,91</b>
	<b>III.</b>	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>59116,71</b>
	<b>IV.</b>	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>37756,96</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>143781,77</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>143781,77</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  Мощенский А.Н. /

