



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963
Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«31» января 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за январь 2024 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Поскокина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию,техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работ за ед. изм. руб | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ ГОД (накопительно) | | | | | | | |
|---|-------|--|-----------|----------------------------|---------------------|-------|-----------|---------------|----------|-----------|----------------------------|-------|-----------|--|--|--|--|--|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки,полюв)МКД | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сборник МКД расчет в доме Р.2.1 ДМЭП Р.3.8 | 8.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 3,78 | 17 | 1,7 | 109,24 | 247 | 1587,22 | 17 | 109,24 | | | | | | | |
| | | Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | 109,24 | | 4224,07 | | 109,24 | | | | | | | |
| | | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных | | | | | 109,24 | | 15522,97 | | 109,24 | | | | | | | |
| | | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагреватель в м/доме | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ДМЭП сборник МКД расчет в доме Р.2.1 ТЭР 65-1 | 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 2468,62 | 1 | 1 | 2468,62 | 12 | 29623,44 | 1 | 2468,62 | | | | | | | |
| | 10.2 | Чистка фильтров (грязевик) ИТП ВНС | шт | 577,41 | 1 | 4 | 2309,64 | 4 | 9238,56 | 1 | 2309,64 | | | | | | | |
| | | Сопровождение сервиса «ИС ЭТЭС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | | 700,00 | 1 | 1 | 700,00 | 12 | 8400,00 | 1 | 700,00 | | | | | | | |
| | | Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагреватель в м/доме | | | | | 5478,26 | | 73769,60 | | 5478,26 | | | | | | | |
| | | 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | |
| МКД расчет 2.6.1.1 | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 3098,73 | 1 | 0,1 | 309,87 | 12 | 3718,48 | 1 | 309,87 | | | | | | | |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ ГОД (накопительно) | | | |
|--|---|--|----------------|------------------------------|---------------------|--------|-----------|---------------|-----------|-----------|----------------------------|----------|-----------|--|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1, 3.2.2 | 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 194,75 | 1 | 2 | 389,50 | 12 | 4674,00 | 1 | | 389,50 | | |
| | Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| | 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендации приказом Ростехнадзора в России № 1392.2.21норм 9.38 СТР. 291 П. 2.10 | 12.5 | Проверка работ автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок) | 100 стояков | 29260,75 | 1 | 0,01 | 292,61 | 7 | 2048,25 | 1 | | 292,61 | | |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.3.8.4 | 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 736,33 | 1 | 1 | 736,33 | 7 | 5154,31 | 1 | | 736,33 | | |
| | Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| Рекоменда по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1, ТЕРз-40-051 | 13.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 6 | 401,04 | 12 | 4812,48 | 1 | | 401,04 | | |
| | Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | | | |
| договор | 14.3 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, | договор | 4200,00 | 1 | 2 | 8400,00 | 12 | 100800,00 | 1 | | 8400,00 | | |
| | Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| | 15. Содержание домофона | | | | | | | | | | | | | |
| договор | 15.1 | Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн | | 0,55 | 1 | 4185,6 | 2302,08 | 12 | 27600,00 | 1 | | 2302,08 | | |
| | Итого по разделу 15. Содержание систем домофона | | | | | | | | | | | | | |
| | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 18309,69 | | 351177,20 | | | 18309,69 | | |

| Основная цена | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работ за ед. изм., руб. | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ год (накопительно) | | | |
|--------------------------|--|--|----------|------------------------------|---------------------|--------|-----------------|---------------|------------------|-----------|----------------------------|-------|-----------|--|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | |
| | III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | |
| | 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | | | | |
| ДМЭИТ п. 3.3 | 16.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обшивкой | 1 кв.м. | 2,50 | 1 | 72,20 | 180,50 | 4 | 722,00 | 1 | 180,50 | | | |
| ДМЭИТ стр.357 п. 1.3.2.3 | 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,10 | 17 | 3,41 | 179,71 | 247 | 2611,04 | 17 | 179,71 | | | |
| ДМЭИТ п. 3.3 | 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,50 | 4 | 18,80 | 188,00 | 52 | 2444,00 | 4 | 188,00 | | | |
| ДМЭИТ стр.356 п. 1.3.1.1 | 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,80 | 1 | 256,80 | 462,24 | 4 | 1848,96 | 1 | 462,24 | | | |
| ДМЭИТ стр.357 п. 1.4.1.2 | 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,80 | 2 | 723,60 | 2604,96 | 33 | 42981,84 | 2 | 2604,96 | | | |
| ДМЭИТ стр.357 п. 1.4.1.2 | 16.6 | Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.) | 1 кв.м. | 1,80 | 1 | 37,40 | 67,32 | 12 | 807,84 | 1 | 67,32 | | | |
| ДМЭИТ стр.357 п. 1.3.2.1 | 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 3,10 | 1 | 256,80 | 796,08 | 12 | 9552,96 | 1 | 796,08 | | | |
| ДМЭИТ стр.358 п. 1.4.2.1 | 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 3,10 | 17 | 49,60 | 2613,92 | 247 | 37978,72 | 17 | 2613,92 | | | |
| ДМЭИТ стр.358 п. 1.4.2.2 | 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 3,10 | 3 | 723,60 | 6729,48 | 36 | 80753,76 | 3 | 6729,48 | | | |
| ДМЭИТ 2.2.1.23.1 | 16.15 | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 3,10 | 17 | 14,81 | 780,49 | 247 | 11340,02 | 17 | 780,49 | | | |
| | Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | 14602,69 | | 200702,81 | | 14602,69 | | | |
| | 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1.6 | 17.1 | Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | 1 кв.м. | 3,85 | 3 | 150 | 1732,50 | 5 | 2887,50 | 3 | 1732,50 | | | |
| 2.2.1.4 | 17.2 | Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда | 1 кв.м. | 2,88 | 3 | 150 | 1296,00 | 5 | 2160,00 | 3 | 1296,00 | | | |
| 2.2.1.5 | 17.3 | Сметание снега со ступенек и площадок | 1 кв.м. | 2,41 | 3 | 14,81 | 107,08 | 5 | 178,46 | 3 | 107,08 | | | |
| | Уборка снега механизированным способом с проезжей части | | | | | 1 | 2138,00 | | | | 2138,00 | | | |
| | Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории | | | | | | | | | | | | | |
| | 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,47 | 10 | 559,00 | 2627,30 | 124 | 32578,52 | 10 | 2627,30 | | | |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | | | ПЛАН ГОД | | | | ФАКТ ГОД (накопительно) | | | | | | |
|---|--|---|----------|------------------------------|------------------|--------|-----------------|---------------|------------------|-----------|-----------------|-------|-------------------------|----|-----------------|--|--|--|--|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | Периодичность | Объем | Стоимость | | | | | | |
| | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЦМЭП стр.379 п. 3 | 18.2 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 15,88 | 17 | 2,8 | 755,89 | 247 | 10982,61 | 17 | 755,89 | 17 | 10982,61 | 17 | 755,89 | | | | |
| ЦМЭП стр.379 п. 2 | 18.3 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23,91 | 17 | 1 | 406,47 | 247 | 5905,77 | 17 | 406,47 | 17 | 5905,77 | 17 | 406,47 | | | | |
| МКД расчет часть 3, раздел 3.1 п.2.4.1,2,3,3.2.7.1.4, раздел 3.2.1.4, п.15,25.1 | 18.5 | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов | 1м3 | 60,00 | 31 | 0,55 | 1023,00 | 365 | 12045,00 | 31 | 1023,00 | 31 | 12045,00 | 31 | 1023,00 | | | | |
| | Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | 4812,66 | | 61610,56 | | 4812,66 | | 61610,56 | | 4812,66 | | | | |
| | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 24688,93 | | 319731,09 | | 24688,93 | | 319731,09 | | 24688,93 | | | | |
| | IV. Прочие работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Договор | 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 0,34 | 1 | 4185,6 | 1423,10 | 12 | 17077,25 | 1 | 1423,10 | 1 | 17077,25 | 1 | 1423,10 | | | | |
| Договор | 22 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 7000,00 | 1 | 1 | 7000,00 | 12 | 84000,00 | 1 | 7000,00 | 1 | 84000,00 | 1 | 7000,00 | | | | |
| | 25 | Взаимодействие с УК | | 6278,40 | 1 | 1 | 6278,40 | 12 | 75340,80 | 1 | 6278,40 | 1 | 75340,80 | 1 | 6278,40 | | | | |
| | 26 | Замена плитки потолочной | | | 1 | CP | 1680,83 | | | | 1680,83 | | | | 1680,83 | | | | |
| | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 16382,33 | | 194610,55 | | 16382,33 | | 194610,55 | | 16382,33 | | | | |
| | Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ТР1 | Сварочные работы по восстановлению пожарного водопровода | | | 1 | | 3000,00 | | | | 3000,00 | | | | 3000,00 | | | | |
| | Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирными | | | | | | 3000,00 | | 135500,00 | | 3000,00 | | 135500,00 | | 3000,00 | | | | |
| | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | 109,24 | | 15522,97 | | 109,24 | | 15522,97 | | 109,24 | | | | |
| | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 18309,69 | | 351177,20 | | 18309,69 | | 351177,20 | | 18309,69 | | | | |

| Обоснован ие цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. сл. изм. руб | Цена работы за ед. изм. руб | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | | ПЛАН ГОД | | | ФАКТ ГОД (накопительно) | | | |
|---------------------|---|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------|-----------|-------------------|-------|------------|----------------------------|-------|-----------|----------|
| | | | | | Периодич ность | Объем | Стоимость | Периодич ность | Объем | Стоимость | Периодич ность | Объем | Стоимость | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | | | |
| | III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 24688,93 | | | 319731,09 | | | | 24688,93 |
| | IV. Итого IV. Прочие работы | | | | | | 16382,33 | | | 194610,55 | | | | 16382,33 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 59490,19 | | | 881041,81 | | | | 59490,19 |
| | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 3000,00 | | | 135500,00 | | | | 3000,00 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 62490,19 | | | 1016541,81 | | | | 62490,19 |

Экономист Г.И. Терещенко Е.И./

Гл. инженер Севрюжко А.В./

Ген. директор Кострыкина Е.В./

