

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объём работ	стоимость работ
1	2	3			
I Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7341,04
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.3	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	12	3199,44
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,17	1574,89
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					10558,33
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики	100эл/щит	1	0,01	2186,46
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	11,00	2783,77
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,03	3302,89
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,05	715,25
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					19024,50
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					42336,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	20	6,84	242,14
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	13	6,84	285,43
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	19,80	470,45

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Февраль 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
7.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00
7.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	16442,40
7.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	5948,28
7.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	29983,20
7.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20
7.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
7.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20,00	282,80
того по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58612,99
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
9.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2610	16182,00
9.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	9	544	4014,72
9.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	29		9570,00
9.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	11	2994,20
9.5	Промывка урн	1 шт.	2	11	1265,00
	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67
	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.	1	2,64	2752,52
того по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					37783,11
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
того по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн					
22.2	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	5,44	491,78
того по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					491,78
того III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					99607,56
23. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заказу ЕАДС)		1		1000,00
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		4006,98
23.3	Утилизация ртутных ламп				
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Службы охраны		1		85000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом				
23.9	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов				
23.10	Обслуживание и электроизмерение лифтов				
23.11	Стрижка лифтов				
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, техническое обслуживание		1		10000,00
23.13	Содержание пристыканных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00
23.14	Содержание и измерение изоляции заземляющих устройств и устройство молниезащиты				
23.15	Обслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00
того IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					149406,98

1	2	3	периодичность работы	объём работы	стоимость работы
	Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)		1	Ср	247,66
1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				2912,55
	Смена смесителя		1	Ср	2912,55
1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)				
1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				75000,00
	того V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				78160,21
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				42336,08
II.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				99607,56
V.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				149406,98
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				78160,21
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				369510,83

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров