

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3369,46
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					752,13
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *услуги автовышки *(поделено на 4-е дома)	1 шт.	1	1	638,60
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15231,54
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					27353,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	19	31,00	1867,13
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	19	10,70	721,72
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60
17.9	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96
17.11	Мытьё лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	382,00	1210,94
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.15	Обеспылевание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49
17.16	Мытьё радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	14,00	53,62

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	30,00	114,90
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98460,01
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	4400,00	26752,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	856,00	6180,32
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		19964,94
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	50	4,00	3172,00
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					56315,46
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв.м	2	7,50	7138,95
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	3	0,80	6932,33
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	100,00	9518,00
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					23589,28
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.1	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	Ср	24013,45
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	5,44	544,71
	Закрепление сетки на спортивной площадке (поделено на 4-е дома)		1		241,29
	Заполнение песочницы песком (поделено на 4-е дома)		1		1020,93
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					25820,38
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6589,95
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		2		2000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					8589,95
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		5400,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					28200,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					250475,07
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов: ремонт плитки покрытия МОП; замена плитки потолочной МОП; косметический ремонт потолка		1		1 022,32
1.1.3	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)		1		12 732,02
	Монтаж искусственной дорожной неровности (поделено на 4-е дома)		1		7 661,76
	Ремонт тротуарной плитки		1		870,42
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					22 286,52
I. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					27353,13
II. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					250475,07
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					277828,20
ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР					300114,72

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.