

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>							
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139,2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	1	1,76	321,22
ЦМЭП Сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	8.3	Смена замков врезных	100 замков	79369,20	1	0,06	4762,15
ЦМЭП сборник МКД расчета м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1		13148,00
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							<b>18231,37</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	19	3,5	342,48
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>							<b>342,48</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>18573,84</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>4773,22</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	1	59,22

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>796,37</b>
		<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,07	324,75
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 и 1, ТЕР-40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100штг	116615,21	1	0,01	1166,15
		<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>1985,79</b>
		<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
		<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>16800,00</b>
		<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
		<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2072,84</b>
		<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>26428,21</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
		<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	19	24,00	1112,64
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
ЦМЭиП стр. 356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1 394,65	5327,56
ЦМЭиП стр. 357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	19	104,13	4867,04
ЦМЭиП стр. 358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1 394,65	27446,71
4.2.1.7	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96,00	2626,56
2.2.1.23.1	17.13	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	19	37,6	450,07
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>54710,51</b>


Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	19	110	1713,80
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	19	5	578,55
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	19	4	1490,36
2.2.1.29	19.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	1	4	512,80
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>17983,51</b>
<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	2	110	1397,00
ЭнП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	0,80	4	110	352,00
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>1749,00</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>74443,02</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	1	1200,00
договор	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
договор	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
договор	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		850,00	1	1	850,00
договор	26	Аренда, содержание контейнеров для сбора отходов	договор	100,00	1		7110,00
договор	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	1	152	10640,00
договор	29	Домофон	договор	25,00	1	152	3800,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>37123,83</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
	ТР1.6	Ремонт лифта 2 под.			1		39200,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>39200,00</b>
<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							<b>18573,84</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>26428,21</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮНЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>74443,02</b>
		<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					<b>37123,83</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>156568,91</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>39200,00</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>195768,91</b>

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мирошниченко А.А. /