

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Яна Полуяна/Скрябина, д. 47/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,20	41,08
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					41,08
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков	1000 кв.м. общей площади	1	0,50	102,71
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					102,71
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	1	1637,98
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					1637,98
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	3,20	2308,96
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					2308,96
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,5155	760,21
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					2529,87
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,648	853,23
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					853,23
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	1,84	3013,88
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					6027,77
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	0,50	2209,44
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					2209,44
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					1264,04
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	2	2622,88
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2622,88
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,10	1979,59
11.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт	1		8550,00
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					10529,59
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					30127,53
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,05	1594,79
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					9594,79
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,60	733,14
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	667	28100,71
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					33825,84
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	5191,51
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5191,51
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14	4129,16
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	17	1074,40
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.	1	1	2170,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4500,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18976,72
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67588,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	305,00	4803,75
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	4	1647,00	10474,92
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	305,00	10467,60
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1647,00	57117,96
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	281,25	897,19
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	121,92	386,49
17.21	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					97321,26
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4400,00	29568,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	856,00	6830,88
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		19964,94
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	51	4	3235,44
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					59845,46
20. Уход за зелёными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7,50	3569,48
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	7	0,80	16175,43
20.3	Штыковка почвы	1 м2	1	56,00	3731,28
20.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.	1	500,00	4440,00
	Посадка многолетних растений; опрыскивание кустов роз от вредителей		2	Ср	73652,92
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					101569,11
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.2	Покраска малых архитектурных форм (урны, вазоны)	1 кв.м.	1	Ср	4288,89
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	5,44	602,04
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					4890,93
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6589,95
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		2		2000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					8589,95
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.2	Страхование лифтов	Договор	1	1	4500,00
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		2		9800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					37100,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					318816,71
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.3	Ремонт (частичный) лестничных и квартирных холлов: ремонт плитки покрытия МОП; замена плитки потолочной МОП		1		803,29
ТР 1.11	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы поделены на все дома		1		2 145,62
ТР 1.12	Ремонт или замена оборудования; дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		1 012,63
ТР 1.13	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)		1		1 683,36

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость
	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				5 644,90
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				30127,53
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67588,87
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				318816,71
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				416533,11
	ВСЕГО обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и ТР				422178,01

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель совета дома

Иванова З.И.