

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	610,06	1	4	2440,24
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	3,5	360,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						2 800,74
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						2 800,74
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	857,77	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 288,85
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	6	804,18
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	307,89	1	15	4618,35
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						6 360,71
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	920,13	1	3	2760,39
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	1	0,2	5773,41
13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично(в этажных распределительных шкафах)применительно ГВС	100 кранов	75785,06	1	0,08	6062,80
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) ввводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	5	3350,65
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						17 947,25
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,6	2783,60
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключате	402,74	1	7	2819,18
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	27	1670,22
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	235,97	1	2	471,94
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						7 744,94
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	10	35000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						35 000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		2708,33	1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						74 050,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,23	20	17,38	1122,75
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,54	8	107,55	3045,82
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2,09	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,09	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,96	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	20	142,7	9246,96
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,96	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	5,67	20	116,46	13206,56
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						105 932,99
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,51	20	2720	27744,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,68	20	450	6120,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	20	5	964,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	15	6432,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						41 260,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						147 192,99
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		9222,77	1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	110,00	28	4,4	19140,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						60 188,27
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2 800,74
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					74 050,08
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					147 192,99
IV.	Итого IV. Прочие работы					60 188,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						284 232,09
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						284 232,09

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома. Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /

