

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	220,90	1	1,5	331,35
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						331,35
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.6	Ремонт дверей (замена стекол армированных)	100 м2	252959,96	1	0,0057	1441,87
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1441,87
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	3,5	277,83
8.4	Заполнение песочницы песком			1	CP	958,40
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						1236,23
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						3009,45
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	шт	3103,42	1	1	3103,42
10.2	Чистка фильтра (грязевика) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						6613,06
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,3	866,61
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	56,64	1	228	12913,92
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м. трубы	323,18	1	15	4847,70
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колоде ц	754,72	1	5	3773,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						22628,39
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	5075,78
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,06	1755,65
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	20334,13	1	0,08	1626,73
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						9194,40
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/цит	4956,09	1	0,09	446,05
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9382,55	1	1	9382,55
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	374,65	1	1	374,65
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	18	1203,12
13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,03	722,43
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						12128,80
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25200,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						24028,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						99792,73
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,50	1	111,72	279,30
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	21	21,00	1367,10
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	2	780,90	2811,24

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	2 361,60	17003,52
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	4	780,90	9683,16
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	21	163,70	10656,87
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	2 361,60	31173,12
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	21	50,8	3307,08
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						77266,99
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	12	1934,00	10907,76
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	12	860,00	4644,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17,06	21	8	2866,08
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	21	3	1506,33
18.5	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	3	147,99
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки	1 кв.м.	51,00	1	4,5	229,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						20301,66
19.Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,8	1	25	195,00
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	6	360	5551,20
19.3	Пересев газона при проплешинах	1 кв.м.	73,36	1	6	440,16
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,64	4	92	9067,52
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	40,83	1	25	1020,75
19.6	Уход за деревьями (обрезка)	1 дер	174,83	1	3	524,49
19.8	Обработка зеленых насаждений от вредителей			2	CP	1441,43
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						18240,55
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						115809,20
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			1		105375,82
27	Установка лючка под.2 этаж 18			1	CP	1399,17
28	Замена дорожного столбика			1	CP	1318,13
29	Удаление граффити			1	CP	487,92
30	Замена сетки на спортивной площадке			1	CP	382,38
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						124604,78

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР1.3	Ремонт лифта под №2			1		26000,00
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					3009,45
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					99792,73
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					115809,20
IV.	Итого IV. Прочие работы					124604,7
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						343216,16
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						26000,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						369216,16

Экономист _____ /Терещенко Е.И. /

Главный инженер _____ /Севрюков А.В. /

Генеральный директор _____ /Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома _____ / Сундукова Е.В. /