

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	4	1496,80
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	20	3,5	106,40
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						1603,20	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1603,20	
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦП9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						862,29	
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказа Госстроя России № 139 п.2.2.1.1 н14 шим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	122050,43	1	0,02	2441,01
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3421,45	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288 п. 2.6.1.5	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ТЕРр67-8-2	13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	5	4782,00
ТЕРр67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,04	601,01
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр 138, 266	13.11	Ремонт, замена внутримдомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	15	7077,75
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5 стр 138, 266	13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1730,29	1	1	1730,29
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						15404,52	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						28000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						54038,26
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1 Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	20	18,82	1114,14
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2 Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3 Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	1206,3	3136,38
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	2	1652,2	4295,72
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5 Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	808	4783,36
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	10	192,4	5695,04
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1652,2	19562,05
2.2.1.23.1	16.13 Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	20	47,36	2803,71
	16.14 Дезинфекция контейнеров, мусоропровода			1	CP	655,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						42948,45
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Рекомендации по нормированию труда, часть 3.2.2.1	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	20	511	4292,40
3.2.2.1	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	230	1131,60
3.2.2.3	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	9,64	20	4	771,20
3.2.2.2	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	6	2572,80
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						8768,00
19. Уход за зелеными насаждениями.						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						51716,45
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						37756,96


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				1603,20	
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				54038,26	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				51716,45	
IV.	Итого IV. Прочие работы				37756,96	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				145114,87	
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				145114,87	

Экономист.



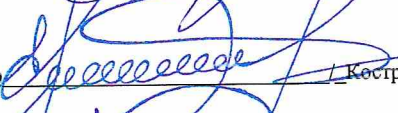
/ Терещенко Е.И. /

Главный инженер



/ Севрюков А.В. /

Генеральный директор



/ Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома



/ Мошенский А.Н. /

