

ООО УК «ТАН»

Отчет выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишуткина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,20	3959,18
11.3	Смена замков врезных.	100 шт	1	0,01	801,89
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					4761,07
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					4761,07
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
	Замена кранов шаровых в ИТП		1	Ср	6367,93
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					14367,93
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5,00	3245,70
14.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	901,41
14.6	Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)	100 шт.	1	0,20	8459,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					14028,57
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					752,13
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14	4129,16
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,08	9784,58
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
	Заделка кабеля в кабель-канал		1	Ср	1794,93
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					30416,24
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					59564,87
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	5080,30	34139,62
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	804,00	6415,92

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Сентябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		19770,63
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	51	4,00	3235,44
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	5133,17
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					68694,78
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	7	3331,51
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	4	0,700	9289,32
	Прополка и рыхление на клумбах		1	Ср	960,03
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					13580,86
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	0,90	99,60
	Закрепление сетки на спортивной площадке; Укрепление провода (поделено на 4-е дома)		1	Ср	201,88
	Ремонт МАФ (поделено на 4-е дома)		1	Ср	283,45
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					584,93
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6657,55
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных)		1		1100,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					10457,55
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					125618,12
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.2	Окраска и ремонт поверхности стен фасада				574236,83
ТР 1.4	Модернизация детской площадки				60410,51
-	Установка игрового оборудования (детской горки и изготовление доп.поручней;изготовление и монтаж лесенки перехода;замена скоб)				60410,51
	Монтаж искусственной дорожной неровности; Установка парковочных столбиков (поделено на 4-дома)				350,62
	Ремонт входных групп с обустройством пандуса в подъездах 1-3; Установка ограждений (перил)				1547584,80
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2 182 582,76
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				4761,07
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				59564,87
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				125618,12
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					189944,06
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					2372526,82

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин