

ООО УК " Домашний Комфорт "

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 8

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<p><b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b></p>							
<p><b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b></p>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
<p><b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b></p>							681,96
<p><b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	220,90	1	2,157	476,48
<p><b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>							476,48
<p><b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b></p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 150 стр 300 п. 16	6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	1,143	2589,63
<p><b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b></p>							2589,63
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,143	725,10
<p><b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							725,10
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,05	59,47
<p><b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>							59,47
<p><b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	5,5	3537,44
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	434,47	1	0,9	391,02
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
	9.4	Заполнение песочницы песком			1	СР	955,62
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							<b>5002,94</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							<b>9535,57</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>							
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							<b>1939,00</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	90	7646,40
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							<b>8456,37</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
НМЭН сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, таб. 2.2	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 9 прим	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма в 38, СТР. 291, П. 2.10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							<b>7919,40</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.2	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,21
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	90	6117,30
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 271	14.7	Замена ламп дворового освещения	100 шт	129423,10	1	CP	1436,79
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							<b>7956,25</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1		4000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>							<b>4000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>							
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1		3150,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>							<b>3150,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>33421,02</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
		Подметание пола кабины лифта		2,10	21	2,31	101,87
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
		Мытье холлов,межквартирных коридоров	1 кв.м.	3,50	2	469,8	3288,60
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	32,3	2197,69
4.2.1.7	17.7	Мытье окон	1кв.м	10,14	1	46,8	474,55
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	22,4	4064,26

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
		Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,234	13,09
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>							<b>12711,35</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	21	390	5896,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	21	28,9	612,97
ЦМЭнП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	21	3,6	635,80
ЦМЭнП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	2,25	1283,78
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>							<b>8429,35</b>
<b>20.Уход за зелеными насаждениями.</b>							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,66	1	28,9	221,37
ТЕР47-01-04-06	20.2	Пересев газона при проплешинах	1кв. М	73,33	1	7,5	549,98
ЦМЭнП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	2	28,9	145,08
ЦМЭнП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	48,30	1	16	772,80
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
	20.6	Установка вазонов с цветами, посалка растений			1	СР	4743,75
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>							<b>6687,58</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>27828,27</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1		5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>							<b>6225,77</b>
	ТР1.2	Ремонт лифта					7728,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>							<b>7728,00</b>
<b>I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>9535,57</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							<b>33421,02</b>

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>27828,27</b>
		<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					<b>6225,77</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>77010,63</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>7728,00</b>
		<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>84738,63</b>

Экономист. *Е. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Генеральный директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *Т.С. Гора* / Гора Т.С. /

