

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 8

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	17	1	96,22
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>96,22</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						
<b>96,22</b>						
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>1939,00</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>809,97</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>2293,96</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100 шт/щит	5097,69	1	0,01	50,98
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>118,95</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>4000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>						
16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3150,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>						<b>3150,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>12311,88</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	19	2,31	153,62
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
	Мытье холлов,межквартирных коридоров	1 кв.м.	3,50	2	469,8	3288,60
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	19	32,3	1988,39
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	19	22,4	3677,18
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,234	13,09
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>11686,02</b>
<b>18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)</b>						
18.1	Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	5	129,5	2492,88
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	5	129,5	1864,80
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	5	18,9	227,75
	Уборка снега механизированным способом с проезжей части			1		1858,00



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>						<b>6443,42</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	17	390	4773,60
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	17	28,9	496,21
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.		1		3785,30
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	17	2	923,78
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>9978,89</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>28108,33</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>6225,77</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						<b>96,22</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>12311,88</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>28108,33</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>						<b>6225,77</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>46742,21</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>46742,21</b>

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Т.С. Тора / Тора /

