

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1256,21	1	1	1256,21
7.5	Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	12444,51	1	0,01	124,45
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1380,66
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	17	1,5	96,39
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						96,39
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1477,05
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3103,42	1	1	3103,42
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	577,41	1	4	2309,64
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						6613,06
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2888,69	1	0,2	577,74
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	113,28	1	2	226,56
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						804,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,05	1463,04
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	736,33	1	1	736,33
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2199,37
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4956,09	1	0,05	247,80
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	4	267,36
13.10	Смена ламп в местах общего пользования	100 шт	24080,90	1	0,02	481,62
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						996,78
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4200,00	1	6	25200,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25200,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						15980,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						51793,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,50	1	111,72	279,30
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	19	21	1236,90
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	98,56	985,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	492,10	885,78
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	4	1 357,96	9777,31
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	2	492,10	3051,02
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	19	163,60	9636,04
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,30	4	1 357,96	17925,07
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	19	52,3	3080,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						46857,49
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн						
17.1	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3,85	3	350	4042,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4	14			
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,88	3	350	3024,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2,41	3	52,3	378,13
	Уборка снега механизированным способом с проезжей части			1		4720,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						12164,63
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	14	586	3855,88
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,45	14	248	1562,40
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	17	5	1349,80
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	19	3	1362,87
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						8130,95
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						67153,07
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
25	Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		65000,00	1	1	65000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						79242,93
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1477,05
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					51793,51
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					67153,07
IV.	Итого IV. Прочие работы					79242,93
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						199666,55
Итого тариф на содержание, техобслуживание общим имуществом дома , текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ						199666,55

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель  совета дома /_Петрова А.С. /

