

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ПР.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	1704,56
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	3,78	20	151,20
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						1855,76
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1855,76
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	862,29
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1724,58
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 н14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	203,20
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5, 8,9, стр. 234 п.6.1.3	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1	2855,20
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки)	100 шт.	122050,43	1	1220,50
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	4565,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						9621,85
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.1	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПНР	100эл/щит	4445,03	1	355,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
ЦМЭП сборник МКД расчет в	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,15	417,30
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
ЦМЭП сборник МКД расчет в	13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	50,80	1	209	10617,20
ТЭР 67-5-2	13.9	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	15025,24	1	0,05	751,26
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	13.11	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	5	2359,25
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	13.12	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1730,29	1	1	1730,29
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							16470,67
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1		20000,00
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							37500,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							71667,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	20	12	710,40
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	20	192,4	11390,08
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	20	139,15	8237,68
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							67676,08
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	20	500	4200,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭП стр.360 п. 2.3.1	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	20	12	5906,40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
ЦМЭиП стр. 360 п. 3.1	18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭиП стр. 360 п. 3.1.2.3	18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	9	3859,20
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							22531,60
19. Уход за зелеными насаждениями.							
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							90207,68
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			1100,00	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			3595,00	1	1	3595,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							4695,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1855,76
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						71667,09
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						90207,68
IV.	Итого IV. Прочие работы						4695,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							168425,54
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							168425,54

Экономист. Терешенко Е.И. / Терешенко Е.И. /

Главный инженер Себряков А.В. / Себряков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Капранов Н.В. / Капранов Н.В. /

