

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3

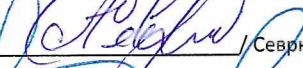
| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|---|-------|--|----------------------------------|----------------------------|---------------------|---------|-----------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | | |
| 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8 | 1.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки) | 1000 кв.м. общей площади | 201,04 | 1 | 0,51 | 102,53 |
| Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | | | | 102,53 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2 стр 151 стр. 299 п. 15.2 | 3.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1000 кв.м. общей площади | 1443,35 | 1 | 0,515 | 743,33 |
| Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | | | | 743,33 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1 | 4.1 | Выявление деформаций и повреждений лестничного марша | 1000 кв.м. общей площади | 706,21 | 1 | 0,55748 | 393,70 |
| Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | | | | | | | 393,70 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | | |
| ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр 299 п. 14 | 5.1 | Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов | 1 000 м2 осматриваемых помещений | 201,04 | 1 | 5,944 | 1194,98 |
| Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | | | | | 1194,98 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430 | 8.1 | Осмотр дверей общего имущества м/дома | 100шт | 182,51 | 1 | 1,76 | 321,22 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в/доме Р.2.бстр 144 ТЕР 56-16-1 | 8.5 | Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка) | 100 шт | 32320,87 | 1 | 0,02 | 646,42 |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | | 967,64 |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | | |
| Сборник МКД расчет расценки ЦМЭП Р.3.8 | 9.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 5,15 | 21 | 3,5 | 378,53 |

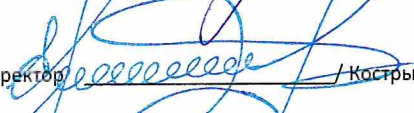
| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|---|-------|---|----------------|----------------------------|---------------------|-------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| | | Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | 378,53 |
| | | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 3780,70 |
| | | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| | | 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| | 11.1 | Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС | 1 | 4773,22 | 1 | 1 | 4773,22 |
| | | Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 4773,22 |
| | | 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| | 12.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 п/м | 4690,89 | 1 | 0,1 | 469,09 |
| приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.3.3.3 | 12.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 134,03 | 1 | 2 | 268,06 |
| | | Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 737,15 |
| | | 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| России № 1392.2.21 норма | 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению | шт | 28867,03 | 1 | 0,08 | 2309,36 |
| МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 | 13.6 | Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС) | 100 стояков | 12887,07 | 1 | 0,1 | 1288,71 |
| Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.3.8.4 | 13.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 670,13 | 1 | 5 | 3350,65 |
| ТЕР65-13-2, ТЕР18-06-003-01 | 13.9 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров термодатчика в квартирах собственников и офисах | 1 счетчик | 59,22 | 1 | 152 | 9001,44 |
| | | Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 15950,16 |
| | | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1 | 14.1 | Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах. | 100эл/щит | 4639,34 | 1 | 0,06 | 278,36 |
| ТЭР67-9-1 | 14.3 | Ремонт Замена выключателя, розетки | 1 выключатель | 402,74 | 1 | 1 | 402,74 |
| Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1, ТЕР340-051 | 14.5 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 61,86 | 1 | 8 | 494,88 |
| ТЭР 67-5-2 | 14.9 | Смена светильников МОП | 100шт | 116615,21 | 1 | 0,02 | 2332,30 |
| ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4, стр 139, 270 п.5.1 | 14.11 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2 | 1 пог.м | 466,10 | 1 | 5 | 2330,50 |
| | | Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | 5838,78 |
| | | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| договор | 15.1 | Освидетельствование и электроизмерение лифтов | | 2800,00 | 1 | | 16000,00 |


| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|---|-------|---|----------|----------------------------|---------------------|----------|-----------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| договор | 15.3 | Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 3700,00 | 1 | 1 | 16800,00 |
| Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | | 32800,00 |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | | | |
| договор | 16.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля | | 0,20 | 1 | 10364,2 | 2072,84 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | | | 2072,84 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 62172,15 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3 | 17.1 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 2,44 | 21 | 24,00 | 1229,76 |
| 4.2.1.2 | 17.2 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 2,91 | 12 | 59,13 | 2064,82 |
| ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.1 | 17.3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 кв.м. | 1,90 | 4 | 557,48 | 4236,85 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.2 | 17.4 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 1,91 | 2 | 1 394,65 | 5327,56 |
| ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1 | 17.5 | Мытье лестничных площадок и маршей в домах | 1 кв.м. | 2,95 | 4 | 557,48 | 6578,26 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1 | 17.6 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 2,46 | 21 | 104,13 | 5379,36 |
| ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.2 | 17.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 2,46 | 8 | 1 394,65 | 27446,71 |
| 4.2.1.7 | 17.11 | Мытье стеклопакетов с применением СМС | 1 кв.м. | 3,42 | 8 | 96,00 | 2626,56 |
| 2.2.1.23.1 | 17.13 | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 0,63 | 21 | 37,6 | 497,45 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | 55387,33 |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | |
| 2.2.1.19 | 19.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,59 | 12 | 1800 | 12744,00 |
| 2.2.1.20 | 19.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,82 | 21 | 110 | 1894,20 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 3 | 19.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 6,09 | 21 | 5 | 639,45 |
| ЦМЭиП стр.379 п. 2 | 19.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 19,61 | 21 | 4 | 1647,24 |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | | 16924,89 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 72312,22 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | | |
| договор | 22 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | договор | 3523,83 | 1 | 1 | 3523,83 |
| договор | 23 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 10000,00 | 1 | 1 | 10000,00 |
| договор | 26 | Аренда,содержание контейнеров для сбора отходов | договор | 100,00 | 1 | | 7500,00 |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ НОЯБРЬ 2024 | | |
|--|-------|--|----------|----------------------------|---------------------|-------|------------------|
| | | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| договор | 28 | Обслуживание системы видеонаблюдения | договор | 70,00 | 1 | 152 | 10640,00 |
| договор | 29 | Домофон | договор | 25,00 | 1 | 152 | 3800,00 |
| | 32 | Установка дорожных столбиков, ремонт столбиков | | | 1 | CP | 558,70 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | | 36022,53 |
| I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | | | 3780,70 |
| II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 62172,15 |
| III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | 72312,22 |
| IV. Итого IV. Прочие работы | | | | | | | 36022,53 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | | 174287,60 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | | 174287,60 |

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Мирошниченко А.А. /