



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1

Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«31» Октябрь 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»


Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за октябрь 2024 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома:  /М.Л.Посконина

Акт выполненных обязательных работ, услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)				
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4												
		<p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, газонов, лавочек.</p> <p>8.3 Осмотр детской площадки, спорт площадки</p>	100 кв.м.	3,78	23	1,7	147,80	247	1587,22	205	1317,33				
		<p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, газонов, лавочек.</p> <p>Итого I. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных</p> <p>II. Работы, необходимые для поддержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>													
		9. Работы, выполняемые в целях поддержания систем вентиляции													
<p>ЦМЭП оборуд. МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153</p>	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1488,47	1	1	1488,47	1	1488,47	1	1488,47				1488,47
	<p>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях поддержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</p>														
	<p>10. Работы выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоопоркачек в м/доме</p>														
<p>ЦМЭП оборуд. МКД расчет в м/доме Р.2.1</p>	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	2468,62	1	1	2468,62	12	29623,44	10	24686,20				
ТР 65-1	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	шт	577,41	1	4	2309,64	4	9238,56	4	9238,56				9238,56

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, руб	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	700,00	1		12		10			7000,00	
		Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии										8400,00	
		Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме										73769,60	
		11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме											
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,1	12	3718,48	10			3098,73	
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.п1 стр. 292 п. 3.2.1.3, 2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	12	4674,00	10			3895,00	
ТРР65-10-1	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.тр убы	323,18	1	15	2	9695,40	4			19390,80	
		Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме										54553,23	
		12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме											
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	10537,99	1	1	1	10537,99	1			10537,99	
Рекомендации приказа Роструда России № 1392.2.2.1.нор мв 9 прим ЖСХ-1-1-1-8	12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	5075,78	1	1	2	10151,56	2			10151,56	
Рекомендации приказа Роструда России № 1392.2.2.1норм а 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	29260,75	1	0,01	7	2048,25	5			1463,04	
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155	12.6	Пригибка запорной арматуры без снятия с места венгелей	100 венгелей	20334,13	1	0,1	2	4066,83	2			4066,83	

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм., руб	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
					ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
Ресурсы по приборам учета ч1 табл 3.2.2.н1 стр 293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в водных контрольных приборах	1 счетчик	736,33	1	1	736,33	7		5154,31	5		3681,65
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							18676,12			58990,56			56832,68
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме													
ДМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	13.1	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	193,45	1	2	386,90	2		773,80	2		773,80
ДМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3 стр 154	13.2	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	3074,05	1	0,25	768,51	4		3074,05	4		3074,05
Рекоменда по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	66,84	1	6	401,04	12		4812,48	10		4010,40
ТЭРр 67-5-2	13.7	Замена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	24080,90	1	0,02	481,62	11		3612,14	6		5297,80
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							2038,07			22636,99			21636,56
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:													
досвер	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	4200,00	1	2	8400,00	12		100800,00	10		84000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							8400,00			110600,00			95000,00
15. Содержание домофона													
досвер	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12		27600,00	10		23020,80
Итого по разделу 15. Содержание систем домофона							2302,08			27600,00			23020,80
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							43930,07			351177,20			319964,10

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб	ФАКТ ОКтябрь 2024			ПЛАН Год			ФАКТ год (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4										
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме												
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
ЦМЭИп п. 3.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,50	1	72,20	180,50	4	722,00	4	722,00		722,00
ЦМЭИп стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,10	23	3,41	243,13	247	2611,04	205	2167,06		2167,06
ЦМЭИп п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,50	4	18,80	188,00	52	2444,00	43	2021,00		2021,00
ЦМЭИп стр.356 п. 1.3.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,80	1	256,80	462,24	4	1848,96	4	1848,96		1848,96
ЦМЭИп стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,80	3	723,60	3907,44	33	42981,84	27	35166,96		35166,96
ЦМЭИп стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,80	1	37,40	67,32	12	807,84	10	673,20		673,20
ЦМЭИп стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3,10	1	256,80	796,08	12	9552,96	10	7960,80		7960,80
ЦМЭИп стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	3,10	23	49,60	3536,48	247	37978,72	205	31520,80		31520,80
ЦМЭИп стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	3,10	3	723,60	6729,48	36	80753,76	30	67294,80		67294,80
ЦМЭИп 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	3,10	23	14,81	1055,95	247	11340,02	205	9411,76		9411,76
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							17166,63		200702,81		168449,01	
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,47	11	559,00	2890,03	124	32578,52	103	27061,19		27061,19
ЦМЭИп стр.379 п. 3	18.2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,88	23	2,8	1022,67	247	10982,61	205	9115,12		9115,12
ЦМЭИп стр.379 п. 2	18.3	Очистка урн от мусора	1 шт.	23,91	23	1	549,93	247	5905,77	205	4901,55		4901,55
2.2.1.29	18.4	Промывка урн	1 шт.	49,33	1	1	49,33	2	98,66	2	98,66		98,66

Основание № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. руб.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ ГОД (накопительно)		
				Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					89546,05			881041,81			849333,97
2	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					89546,05			1041241,81			921271,77

Экономист  Терешенко Е.И./

Гл. инженер  Севрюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			ПЛАН ГОД			ФАКТ год (накопительно)		
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4		31	0,55	1023,00	365		304		10032,00	
МКД расчет часть 3, раздел 3.1	18.5	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00									
р2.4.1.2.5.3.2.7.14, раздел 3.2, таб.15,25.1	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
	19. Уход за зелёными насаждениями.												
ТЭР47-01-080-01	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,80	1	480	3744,00	10		10		38602,20	
ЦМЭИД стр.379 п. 4	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,57	1	577	1482,89	10		38		52653,95	
ТЭР47-01-080-1	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	24,68	1	115	2838,20	2		11		34058,40	
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями												
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартир												
	IV. Прочие работы												
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10	12		10		14231,04	
договор	22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		7000,00	1	1	7000,00	12		10		70000,00	
	25	Взаимодействие с УК		6278,40	1	1	6278,40	12		10		62784,00	
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки												
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных												
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
	IV. Итого IV. Прочие работы												
							14701,50					165234,47	
							147,80					10995,27	
							43930,07					319964,10	
							30766,68					353140,14	
							14701,50					165234,47	