

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,80	164,33
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					164,33
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,23	47,24
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					47,24
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	655,19
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					655,19
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	1,20	865,86
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					865,86
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,20	1769,65
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					3539,30
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,30	395,01
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					395,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					3013,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	0,75	3314,15
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					3314,15
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					11994,98
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор	1		5830,63
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					5830,63
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	445,00	18747,85
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1,00	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					27682,34
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	5582,83
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6970,64
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180,00	1896,00
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,14	2028,28
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(поделено на 4-е дома). Замена прожектора	1 шт.	2	3/Ср	8408,94
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					21800,15
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					70283,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	23	90,00	6561,90
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	23	11,00	379,50
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	11	898,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586	8385,66
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	1701,30
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186	6383,52
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	1063,92
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42,00	160,86
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42,00	160,86

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2024 г. ФАКТ		
1	2	3	квартальность работ	объем работ	стоимость работ
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49
17.20	Мытье плафонов	шт.	1	25,00	106,75
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м	1	30,00	438,90
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					57157,22
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	4108	30234,88
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	502	4387,48
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		13951,69
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	54	4	3425,76
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	8	3039,60
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					55285,61
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	5,02	2389,17
	Рыхление и прополка на клумбах		1	Ср	960,03
	Посадка многолетних растений и кустарников		1	Ср	5517,00
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					8866,20
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	4,81	583,02
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					583,02
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4342,70
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1100,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					5442,70
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					159634,75
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				11994,98
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70283,76
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				159634,75
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					241913,48
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					241913,48

Экономист

Главный инженер

Директор

Представитель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюкова А.В.

Кострыкина Е.В.

Серкин Е.А.