

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	23	2 173,88
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.3	Покраска лавочек	100 кв.м.	7852,40	1	0,21 1649,00
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						1822,88
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1822,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1	9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1 15261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						15261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1 862,29
ТЭР 65-13-2	10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4 2076,00
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1 862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3800,58
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 п2.2.1.1 в14 прим	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3 777,25
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5 1799,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2 203,20
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	50,80	1	418 21234,40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п.5,8,9, стр. 224 п.1.2	11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1	0,06	5710,39
ТЕРр65-10-2	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.1 стр.144 ТЕРр65-5-2	11.13	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1451,64	1	1	1451,64
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							35741,86
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.1.1 стр.154, 289п. 2.3	12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1	9457,46
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма 9 прим ЖЖК-1-1-1-8	12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 38, СТР.	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.7стр.156, стр.291 п.	12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,18	3282,72
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	101,60	1	1	101,60
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							20074,64
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр.153, 288 п.1.5.2	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,08	355,60
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3стр.288 п.1.5.2	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							1591,04
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							17500,00
15. Содержание приемных антенн							
договор	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн							6350,00

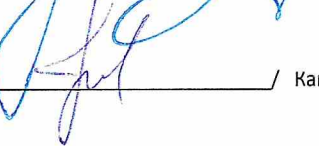
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						100319,12	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	23	12	816,96
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	23	192,4	13098,59
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье мест перед загрузочными локками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	20	102,40
2.2.1.23.1	16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	1613,03	3790,62
2.2.1.23.1	16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	23	139,15	9473,33
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							74619,83
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	23	500	4830,00
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
ЦМЭиП стр.360 п. 2.3.1	18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	23	12	6792,36
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1	18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
ЦМЭиП стр.360 п. 3.1.2.5	18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
3.2.2.2	18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	23	9	4438,08
3.2.1	18.7	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	4	70,56
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							24697,00
19.Уход за зелёными насаждениями.							
ЦМЭиП стр.379 п. 5	19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	1050	7833,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями							7833,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							107149,83
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			3595,00	1	1	3595,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							3595,00
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
TR1.7	Точечная герметизация межпанельных швов			1		13950,00	
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							13950,00
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1822,88	
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					100319,12	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					107149,83	
IV.	Итого IV. Прочие работы					3595,00	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							212886,84
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							13950,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							226836,84

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Капранов Н.В. /