

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	2,80	575,15
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					575,15
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Осмотр состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	82,16
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					82,16
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	0,69	1130,21
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					1130,21
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Осмотр всех элементов рулонных кровель на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.2	Осмотр состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.3	Очистка кровли, водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м. общей площади	1	0,10	147,47
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1917,12
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Осмотр и выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,79	1040,20
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					1040,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных фасадов многоквартирных домов					
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов (осмотр гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках)	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	3,684	3020,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					3020,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
8.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	1,391	1539,46
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					1539,46
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
9.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	1,64	2150,76
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2150,76
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
1	2	3			
10.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	3			
10.5	Ремонт дверей (регулировка)	100 шт	1	0,80	853,45
		100шт	1	0,01	116,49
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					969,94
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					12425,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
13.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	580,00	24435,40
13.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
13.10	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					33735,94
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	5191,51
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					8383,21
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	355,60
15.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	18,00	5308,92
15.4	Ремонт (замена) выключателя, розетот	1 выключатель	1	1,00	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,67
15.12	Замена автомата до 100 А	1 шт.	1	2	868,15
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15533,10
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					65652,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	21	38,46	2560,28
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	13,60	1013,88

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 год ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	7619,38
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	12582,86
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.15	Уборка технических подвалов	1 кв.м.	1	400,00	1268,00
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					113863,11
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185,00	21403,20
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469,00	3742,62
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		30		20727,68
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	5,00	1665,30
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	30	5,00	9232,50
18.6	Промывка урн	1 шт.	1	5,00	307,75
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					57079,05
19. Уход за зелёными насаждениями					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	4,69	2232,11
19.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	7	0,47	9503,07
19.3	Штыковка почвы	1 м2	1	154,50	10294,34
19.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.	1	20,00	177,60
19.9	Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)	1 шт.	2	32,00	3008,00
Итого по разделу 19. Уход за зелёными насаждениями					25215,11
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.2	Покраска малых архитектурных форм	1 кв.м.	2	Ср	4148,56
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	1,35	149,40
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					4297,96
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		6983,05
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2200,00
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					9183,05
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.2	Страхование лифтов		1	8	9335,00
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	8	32000,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					41335,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2024 год ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					262973,2
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
ТР 1.2	Ремонт МОП (лестничные марши 3-4 подъездов); ремонт полов МОП		1		1859,83
	Замена смесителя		1		2912,64
	Укрепление калитки на комплексе		1		2139,45
	Ремонт или замена оборудования; дополнительная установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		1009,00
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					7920,92
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				12425,88
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				65652,7
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				262973,29
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД					341051,42
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					348972,34

Экономист

Алексеев Е.В.

Главный инженер

Савинков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.