

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2024 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
9.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	1,12	2359,54
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					2359,54
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
10.1	Осмотр (проверка) состояния поверхности пола	1000 кв.м. общей площади	1	1,2	1573,73
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1573,73
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					3933,27
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постановка и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					2737,44
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.4	Проверка работы автоматизированных систем отопления	100 шт	1	0,09	971,73
15.5	Пরিষ্কার запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2139,94
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитов без смены автоматов	100 эл/щит	1	0,03	1273,94
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63
16.5	Постановка и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Постановка и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт	1	0,13	15899,94
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт	1	1	1043,96
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					27317,44
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					40194,82
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	21	90,00	5991,30
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	21	11,00	346,50
17.3	Протирание стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	11	820,05
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних этажей в домах	1 м.кв	9	186	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних этажей в домах	1 м.кв	4	93	651,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2024 г. ФАКТ		
			объем работ	стоимость работ	
1	2	3			
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше трех этажей в домах	1 м.кв.	4	586	8385,66
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв.	2	535	1701,30
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов ниже трех этажей в домах	1 м.кв.	12	186	6383,52
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей ниже трех этажей	1 м.кв.	4	93	1063,92
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше трех этажей в домах	1 м.кв.	12	586	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв.	2	535	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	8	417	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	8	100,00	317,00
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	172,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55596,66
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4108,00	27605,76
19.2	Уборка территории без покрытия	1 кв.м.	21	502,00	4005,96
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		13346,63
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	51	4	3235,44
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	9	3486,46
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51926,45
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, скамеек, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	4,81	532,32
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, скамеек, лавочек					532,32
22. Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4342,70
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					4342,70
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					144698,13
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома		1		7796,80
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					7796,80
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				3933,27
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				40194,82
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				144698,13
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					188826,22
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					196623,02

Экономист

Главный инженер

Директор

Представитель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюкова А.В.

Кострыкина Е.В.

Серкин Е.А.