

ООО УК" Домашний Комфорт"

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корп.3

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	Периодичность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартири								
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	2	0,51	205,06	0,00
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							205,06	0,00
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома								
ЦМЭП МКД расчет часть п.8.2 стр 147, стр 296 п.6	2.1	Ремонт просевшей отмостки	100м2	177373,00	1	0,05	8 868,65	0,07
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома							8868,65	0,07
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш								
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2 стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	4	0,515	2 973,30	0,02
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							2973,30	0,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 147 стр 299 п.14.1	4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	2	0,55748	787,40	0,01
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц							787,40	0,01
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8.3 стр 147 стр 299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	201,04	2	5,944	2 389,96	0,02
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							2389,96	0,02
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям								
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8.8 стр 150 стр 300 п. 16	6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2061,93	1	1,369	2 822,78	0,02

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	Периодичность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					2822,78	0,02
		7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						0,00
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	577,34	1	2,08	1 200,87	0,01
		Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1200,87	0,01
		8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						0,00
Рекомендации приказ Гострострой России № 139,2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	182,51	6	1,76	1 927,31	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	8.2	Смена доводчика	1 доводчик	1311,50	1	4	5 246,00	0,04
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 стр 77	8.3	Смена замков врезных	100 замков	79369,20	1	0,03	2 381,08	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.1.9 п1,10стр 76	8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	5688,61	1	1,3	7 395,19	0,06
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.6стр 144 ТЕР 56-16-1	8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	32320,87	1	0,15	4 848,13	0,04
		Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					21797,71	0,18
		9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						0,00
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	10	17 045,60	0,14
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	419,19	1	13,2	5 533,31	0,04
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	249	3,5	4 488,23	0,04
		Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					27067,13	0,22
		Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					68112,86	0,55
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0,00
		10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						0,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	Периодичность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.12.1 стр 153	10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	11261,00	1	1	11 261,00	0,09
Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							11261,00	0,09
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме								0,00
	11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	12	1	57 278,64	0,46
ТЭРр 65-13-2	11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	819,62	2	4	6 556,96	0,05
договор	11.3	Поверка манометров, термометров	договор	500,00	1	57	28 500,00	0,23
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							92335,60	0,74
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме								0,00
	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	12	0,1	5 629,07	0,05
БЦ7-130405-0201	12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	618,58	1	8	4 948,64	0,04
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н2	12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3175,92	1	1,21	3 842,86	0,03
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1.,3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	12	2	3 216,72	0,03
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода)в квартирах собственников	1 счетчик	59,22	2	304	36 005,76	0,29
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	6	1	355,32	0,00
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1 п5, стр228 п.1.6.4	12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	80504,44	1	0,06	4 830,27	0,04
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6,1,3	12.8	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки)	100 шт.	145271,67	1	0,1	14 527,17	0,12
ТЕРр65-10-1	12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	307,89	1	15	4 618,35	0,04
ТЕРр65-10-2	12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	699,72	2	5	6 997,20	0,06
ТЕРр65-70-1	12.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1791,44	1	20	35 828,80	0,29
Рекомендации приказ Гостроя России № 1392.2..21 норма 38 ТЕРр65-13-1, ТЕР18-06-003-10	12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	151580,32	1	0,02	3 031,61	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.1 стр 144 ТЕРр65-5-2	12.13	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	640,95	2	1	1 281,90	0,01
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234 п.6,1,3	12.14	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100шт	42616,88	3	0,05	6 392,53	0,05
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							131506,19	1,06

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	Периодичность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме								0,00
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	2	1	14 717,28	0,12
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма а 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	2	1	7 306,66	0,06
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2.1 норма а 40 СТР. 290 П. 2,6	13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)	1 дом	21500,89	1	1	21 500,89	0,17
ТЕРр 65-18-9	13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	920,13	1	2	1 840,26	0,01
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.2 норма 38, СТР. 291. П. 2,10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	28867,03	7	0,08	16 165,54	0,13
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, СТР 290 П. 2,7,5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	12887,07	7	0,1	9 020,95	0,07
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.7 стр 156, стр.291 п. 2.13.2	13.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	20119,62	1	0,05	1 005,98	0,01
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр.293 п. 3.3.8.4	13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	7	5	23 454,55	0,19
ТЕРр65-13-2, ТЕР18-06-003-01	13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров термодатчика в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	59,22	2	152	18 002,88	0,14
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							113014,99	0,91
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме								0,00
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	2	0,38	3 525,90	0,03
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п 1.5.2	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	257,74	2	3	1 546,44	0,01
ТЭР67-9-1	14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	10	4 027,40	0,03
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	12	8	5 938,56	0,05
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРр40-051	14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	61,86	2	152	18 805,44	0,15
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 271	14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера,лампы	1 светильник	862,74	1	20	17 254,80	0,14

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	Периодичность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 271	14.8	Замена ламп дворового освещения	100 шт	128715,21	1	0,02	2 574,30	0,02
ТЭР 67-5-2	14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,1	11 661,52	0,09
ТЭР 67-5-2	14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	0,4	7 266,08	0,06
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 139, 270 п 5.1	14.11	Ремонт ,замена внутримдомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	466,10	1	5	2 330,50	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.5стр 138, 266	14.12	Замена автоматов до 100А	1 автомат	2056,71	1	1	2 056,71	0,02
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.2.7стр 138	14.13	Замена автоматов в электрощитках до 63А	1 предохранитель	723,08	1	1	723,08	0,01
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							77710,74	0,62
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:								0,00
договор	15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		2800,00	1	4	11 200,00	0,09
договор	15.2	Страхование лифтов		600,00	1	4	2 400,00	0,02
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	12	4	177 600,00	1,43
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							191200,00	1,54
16. Содержание приемных антенн								0,00
договор	16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	12	10364,2	24 874,08	0,20
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							24874,08	0,20
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							641902,60	5,16
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме								0,00
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:								0,00
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	249	24,00	14 581,44	0,12
4.2.1.2	17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	144	59,13	24 777,84	0,20
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	48	557,48	50 842,18	0,41
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	24	1 394,65	63 930,76	0,51
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	48	557,48	78 939,17	0,63
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	249	104,13	63 783,79	0,51
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.2	17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	96	1 394,65	329 360,54	2,65
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,77	2	100,00	354,00	0,00

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	Периодичность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЦМЭиП стр.360 п. 5,1	17.9	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	2,91	2	851,20	4 953,98	0,04
4.2.1.7	17.10	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2,42	2	124,00	600,16	0,00
	17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	96	96,00	31 518,72	0,25
4.2.1.4	17.12	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	2	82,60	431,17	0,00
2.2.1.23.1	17.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	249	37,6	5 898,31	0,05
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							669972,06	5,39
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)								0,00
2.2.1.6	18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2,80	5	600	8 400,00	0,07
2.2.1.4	18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,69	5	600	8 070,00	0,06
2.2.1.5	18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,74	5	37,6	327,12	0,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							16797,12	0,14
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:								0,00
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	144	1800	152 928,00	1,23
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	249	110	22 459,80	0,18
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	249	5	7 582,05	0,06
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	249	4	19 531,56	0,16
2.2.1.29	19.5	Промывка урн	1 шт.	128,20	2	4	1 025,60	0,01
ТЕРр61-25-1	19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	24	10	11 328,00	0,09
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							214855,01	1,73
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов								0,00
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	14	110,00	9 779,00	0,08
ТЕР47-01-04-06	20.2	Пересев газона при проплешинах	1кв. М	69,70	1	50,00	3 485,00	0,03
ЦМЭиП стр.379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	0,80	40	110,00	3 520,00	0,03
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	33,14	2	20,00	1 325,60	0,01
ЦМЭиП стр.379 п. 6,1	20.5	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	20 539,94	2	0,10	4 107,99	0,03
ТЕР47-01-123-02,ТЕР47-01-070-03	20.6	Аэрация и внесение удобрений в почву газонов	1 кв.м.	12,32	1	80,00	985,60	0,01
	20.7	Посадка деревьев,кустарников,цветов			1	дог	25 000,00	0,20
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							48203,19	0,39
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							949827,38	7,64
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки								0,00
	21	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1200,00	1	10	12000	0,10
	22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	12	1	42 285,94	0,34
	23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ	договор	10000,00	12	1	120000	0,96
	24	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	договор	850,00	4	1	3400,00	0,03

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	Периодичность	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	25	Утилизация ламп	договор	2100,00	год	1	2100,00	0,02
	26	Уборка контейнерной площадки	договор	100,00	365	1,5	54 750,00	0,44
	27	Вывоз КГМ	шт	5500,00	12	1	66 000,00	0,53
	28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	12	152	127 680,00	1,03
	29	Домофон	договор	25,00	12	152	45 600,00	0,37
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							473815,94	3,81
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								0,00
ТР 1.1							100000,00	0,80
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							100000,00	0,80
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							68112,86	0,55
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							641902,60	5,16
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							949827,38	7,64
IV. Итого IV. Прочие работы							473815,94	3,81
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							2133658,77	17,16
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							100000,00	0,80
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							2233658,77	17,96
Общая площадь МКД ,м2							10364,20	
Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2							17,96	
Услуги управления с 1 м2							2,00	
Итого тариф на содержание, техобслуживание общим имуществом дома , текущий ремонт с услугами управления с 1 м2 без учета ком.ресурса на СОИ							19,96	